

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PUI
CONSILIUL LOCAL

Pui, str. Republicii, nr.64, Tel. 0254/779101; fax 0254/779009
E-mail:primariapui@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.18/2020

privind însușirea lucrării de specialitate „Documentație de primă înscriere Plan de amplasament și delimitare a imobilului și Memoriu tehnic” pentru imobilul înscris în CF nr.60273 Pui

Consiliul Local al Comunei Pui, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de 17.03.2020, Analizând proiectul de hotărâre nr.84/18/5.03.2020 și referatul de aprobare cu același număr întocmite de primarul comunei din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărârici privind la însușirea lucrării de specialitate „Documentație de primă înscriere Plan de amplasament și delimitare a imobilului și Memoriu tehnic” pentru imobilul înscris în CF nr.60273,

Având în vedere raportul compartimentului de resort nr.85/18/6.03.2020 din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

În baza avizului comisiei economice, buget-finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială, protecția mediului a consiliului local nr. 86/25/17.03.2020, întrunită în ședință în data de 17.03.2020,

Ținând cont de prevederile:

- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996(r3), cu modificările și completările ulterioare,
- art.219 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- art.907-908 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b)și alin.(4) lit.d), art. 139 alin.(1) lit.g), art.196 alin.(1)lit.a), art.197 și art.243 alin(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1.- Se însușește lucrarea de specialitate „Documentație de primă înscriere Plan de amplasament și delimitare a imobilului și Memoriu tehnic” pentru imobilul înscris în CF nr.60273 Pui, întocmită de PFA Ungur Liliana, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică: Primarului Comunei Pui, Instituției Prefectului Județului Hunedoara, biroului financiar-contabil, compartimentului agricol și compartimentului urbanism.

Art.4. – Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Președinte de ședință,
Creciunesc Doinel

Contrasemnează,
Secretar general,
Camelia-Simona Becuș

Pui, 17.03.2020

Vot deschis; Număr consilieri în funcție:13; Număr consilieri prezenți:13; Voturi pentru:13; Voturi împotriva:0; Abțineri:0.

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:

Comuna Pui, sat. Pui, nr .topo.415,416/1, intravilan.

Tipul lucrării:

2. Documentatie cadastrala de prima inscriere a unui imobil teren cu constructii (modificare suprafata).

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

A fost făcută recunoașterea terenului cu proprietarii în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație. Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

Terenul este situat în intravilanul satului Pui, delimitat la nord cu gard de beton între punctele 1-2-3-4-5, și delimitat cu Ciolea Miron, la est cu gard de beton între punctele 6-7-8-9-10-11-12-13 și delimitat cu Comuna Pui id 61430, la sud materializat cu gard de beton între punctele 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23, delimitat cu Comuna Pui id 62270, la vest cu gard de beton între punctele 23-24, id 60573 și punctele 24-25-26-27-28-1 și delimitat cu Comuna Pui id 62549. Nu este în litigiu.

Terenul este identificat cadastral cu nr.topo. 415,416/1, (curti constructii) în suprafața de 3091 mp, din măsuratori și din act 3091 mp. Se dorește modificarea suprafeței de la 4005 mp înscrisă în CF 60273 Pui, nr.topo.415,416/1, la suprafața de 3091 mp reală în teren, cu categoria de folosință curti constructii, construcția C1 se transcrie din CF 60273 Pui.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metoda de lucru în realizarea acestei lucrări este procedeul « rapid static » utilizând aparatura GPS – STONEX V9, folosind sistemul ROMPOS, prin protocolul NTRIP cu stația de referință RO_VRS_3.1_GG. Punctele determinate au fost colectate de carnetul de teren GETAC cu modem GSM/GPRS integrat (GPS, GLONASS, GALILEO, COMPAS) cu software integrat SurvCE, cu sistemul Transdat 4.01 și Sistemul de Coordonate Stereo 70 implementat. S-a lucrat în sistem de proiecție Stereo '70.

Prelucrarea datelor și întocmirea planului de situație s-a făcut cu ajutorul programelor de calculator specializate pentru lucrările topografice, Bricscad Pro V12 și cu Aplicația TopoGraph 6.0.



PREȘEDINTE DE ȘEȘINTĂ
CRĂCIUNESC DOINEL

Contrasemnează,
Secretar general
Camelia-Simona Becus

Semnătura și stampila
Ing. Ungur Liliana



Pui, 17.03.2020

Vot deschis; Nr. consilieri în funcție: 13; Nr. consilieri prezenți: 13;
Voturi pentru: 13; Voturi împotriva: 0; Abțineri: 0

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60273 Pui

Nr. cerere	5329
Ziua	24
Luna	02
Anul	2020
Cod verificare	
	
100079473635	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:419

Adresa: Loc. Pui, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 415,416/1	4.005	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 415,416/1-C1	Loc. Pui, Jud. Hunedoara	Casa de locuit construita din zgura cu var, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, camara, coridor inchis si pivnita

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1608 / 10/11/2004	
Sentinta Civila nr. 582/2004 emis de JUDECATORIA HATEG (Contract de vanzare cumparare aut. nr. 589/27.04.1999 emis de BNP Cozma Anca);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIOLEA IOAN 2) CIOLEA LENUTA MARIOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 419)
	A1.1 / B.20
6177 / 28/02/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. 78/2016, din 04/02/2016 emis de JUDECATORIA HATEG -dosar nr. 1394/240/2014; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 657/A/2018, din 25/09/2018 emis de TRIBUNALUL HUNEDOARA - dosar nr. 1394/240/2014;	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COMUNA PUI , CIF:4374059
	A1
37670 / 18/12/2019	
Act Normativ nr. HG NR. 1352/2001, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI-Anexa nr. 50 la HG nr. 1352/2001; Act Administrativ nr. 4039, din 01/11/2019 emis de Primaria Comunei Pui; Act Administrativ nr. 4040, din 01/11/2019 emis de Primaria Comunei Pui;	
B28	Imobilul de sub A1 se identifica partial(S=2400 mp de sub B20) cu imobilul cu nr. cadastral 63153 UAT Pui.Drept urmare se diminueaza suprafata imobilului teren de sub A1 de la suprafata de 6405 mp la 4005 mp.
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
37360 / 16/12/2019	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. SOMATIE IMOBILIARA DOS.NR.395/2018, din 04/12/2019 emis de B.E.J. BENTEU ARON-dosar executiional nr. 395/2018; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR. 1204/CC/2018, din 19/12/2018 emis de JUDECATORIA HATEG-dosar nr. 2319/240/2018;	
C2	se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare impotriva debitorilor CIOLEA IOAN si CIOLEA NELUTA-MARIOARA de sub B1.1,B1.2 la cererea creditoarei COMUNA PUI, pentru suma de 13750,24 LEI, suma compusa din 9565 LEI reprezentand cheltuieli de judecata si suma de
	A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	4185,24 LEI reprezentand cheltuieli de executare silita	A1.1
C3	se respinge capatul de cerere privind notarea începerii urmăririi silita imobiliare asupra imobilului teren de sub A1, conform articolului 893 Cod Civil, deoarece terenul este proprietatea COMUNEI PUI și nu a debitorilor CIOLEA IOAN și CIOLEA NELUTA MARIOARA.,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 415,416/1	4.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 415,416/1-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa de locuit construită din zgura cu var, acoperită cu tigla, compusă din 2 camere, bucatarie, camera, coridor închis și pivniță

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2020, 09:11

448000

351200

448000

351300

Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3091	Comuna Pui, sat Pui, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
60273	Pui

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3091	Teren materializat cu gard de beton nr topo.415,416/1
Total		3091	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	79	Casa de locuit construita din zgura cu var, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, camera, coridor inchis si pivnita.
Total		79	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3091 mp

Suprafata din act = 3091 mp

Executant: Ungur Liliana

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

ID
447900
60573ID
62549

id 63453

1CC
nr.topo.415,416/1

id 61430

447900

CC
386/1
ID 62270

490

447800

447800

351200

351300