

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PUI
CONSILIUL LOCAL

PUI, str. Republicii, nr.64, Tel. 0254/779101; fax 0254/779009
E-mail:primariapui@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.15 /2021

privind aprobarea documentației "PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire locuință individuală și împrejmuire", situată în extravilanul satului Pui, comuna Pui, județul Hunedoara și a Regulamentului local de urbanism aferent

Consiliul Local al Comunei Pui, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2021

analizând proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 52/15/27.03.2021, inițiat de primarul comunei și referatul de aprobare nr.53/14/26.03.2021 prin care se propune aprobarea documentației "PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire locuință individuală și împrejmuire", situată în extravilanul satului Pui, comuna Pui, județul Hunedoara și a Regulamentului local de urbanism aferent,

urmare a referatului înregistrat sub nr.999/25.03.2021, întocmit de inspectorul din cadrul compartimentului urbanism,

având în vedere raportul compartimentului de resort nr.54/15/30.03.2021 din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

în baza avizului comisiei economice, buget-finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială, protecția mediului și comisia sport, cultură, sănătate și familie de specialitate nr.55/24/31.03.2021 a consiliului local, întrunită în ședință în data de 31.03.2021,

ținând cont de prevederile:

-art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.25, alin.(1), art.56 alin.(6) și (7) și pct.B.12⁵ din Anexa nr. la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-art.28 alin.(1) și art.30 alin.(2) din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

-art.5 alin.(1), art.6, art.12, art.38-41 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010,

în temeiul art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1.- Se însușește raportul informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al inspectorului din cadrul compartimentului urbanism cu privire la documentația "PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire locuință individuală și împrejmuire", situată în extravilanul satului Pui, comuna Pui, județul Hunedoara și a Regulamentului local de urbanism aferent, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă documentația "PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire locuință individuală și împrejmuire", situată în extravilanul satului Pui, comuna Pui, județul Hunedoara și a Regulamentului local de urbanism aferent, prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Stabilește durata de valabilitate a planului urbanistic zonal până la data de 14.02.2022, dată la care expiră certificatul de urbanism nr.1/14.02.2020, emis de Primarul Comunei Pui.

Art.3. – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.- Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Pui, Prefectului Județului Hunedoara, soților Popescu Petru-Ștefan și Popescu Maria-beneficiarii investiției și compartimentului urbanism.



Președinte de ședință,
Creciunesc Doinel

Contrasemnează
Secretar general
Camelia-Simona Becu

Pui, 31.03.2021

Vot deschis; Număr consilieri în funcție:13; Număr consilieri prezenți:13; Voturi pentru:13; Voturi împotriva:0; Abțineri:0.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PUI
CONSILIUL LOCAL

PUI, str. Republicii, nr.64, Tel. 0254/779101; fax 0254/779009
E-mail:primariapui@yahoo.com

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr.15/2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Cu privire la propunerile Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent pentru proiectul **”PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire locuință individuală și împrejmuire”**, situată în extravilanul satului Pui, comuna Pui, județul Hunedoara și a Regulamentului local de urbanism aferent

Beneficiar: Popescu Petru-Ștefan și Popescu Maria, domiciliați în mun. Petrosani, str. Aleea Poporului, bl.3A, ap.6;

Proiectant: S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.

Potrivit art. 5, al (1), din Ordinul nr. 2701 din 2010, privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului.

Raportul informării și consultării publicului a fost întocmit conform art.11 al Ordinului nr. 2701 din 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Terenul a fost identificat, se află în extravilanul satului Galati, conform CF nr. 63119 Pui, suprafața propusă în studiu a fi introdusă în intravilan, este de 1.000,00 mp.

Au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului conform art. 59 și art. 60 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Conform art. 35 din Ordinul 2701/2010, initiatorul PUZ – ului, fiind investitor privat, persoana fizică, obligațiile ce deriva din procedurile specifice de informare și consultare i- au fost transmise prin certificatul de urbanism, nr.1 din 14.02.2020 și avizul prealabil de oportunitate nr. 1 din 17.05.2020, emis de Primăria Pui.

În conformitate cu art. 37 din Ordinul 2701/2010, Primăria Pui, a utilizat metode de informare și consultare a publicului prin afișare la sediul primăriei a documentației tehnice (parte scrisă și desenată), a certificatului de urbanism și avizului prealabil de oportunitate, a datelor despre perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele, a modelul de panou întocmit conform anexei la Ordinul nr. 2701 din 2010.

Au fost identificați și notificați proprietarii de teren, vecini cu terenul propus a fi introdus în intravilan, în persoana numitorilor Dumitrescu Viorel și Cincora Maria.

Au fost afișate pe parcela respectivă, de către investitor, panouri întocmite conform anexei la Ordinul nr. 2701 din 2010, în faza de intenție a elaborării PUZ –ului, și a propunerilor preliminare.

Rezultatul informării și consultării, au fost afișate la sediul Primăriei Pui, prin procesul verbal nr. 2275/24.06.2020.

Nu au fost exprimate opinii din partea cetățenilor.

Conform art. 12 al Ordinului nr. 2701 din 2010 Raportul informării și consultării, însoțit de punctual de vedere al compartimentului urbanism se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere.

Punctul de vedere al compartimentului urbanism

Cu privire la propunerile Planului Urbanistic Zonal si si Regulamentul Local aferent pentru proiectul "PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire locuință individuală și împrejmuire", situată în extravilanul satului Pui, comuna Pui, județul Hunedoara și a Regulamentului local de urbanism aferent

Beneficiar: Popescu Petru-Ștefan si Popescu Maria, domiciliați in mun. Petrosani, str. Aleea Poporului, bl.3A, ap.6;

Proiectant: S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.

Pentru a veni in intampinarea consultarii publicului in vederea construirii unei locuinte individuale, Primaria Comunei Pui, prin aparatul de specialitate, a procedat la identificarea terenului pe care se amplaseaza investitia. Amplasamentul este identificat pe terenul din extravilanul satului Pui, cu acces de la Drum de Exploatație Agricolă Pui, conform CF nr. 63119, în zona districtului liniei de contact CFR Pui, lângă râul Strei.

Intrucat terenul se afla in extravilanul satului Galati, conform CF nr. 61908, a fost necesara intocmirea documentatiei faza PUZ, respectandu-se prevederile art.47, pct. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

P.U.Z.- ul are caracter de reglementare si raspunde planului de amenajare a teritoriului si de dezvoltare a zonei.

Terenul in studiu propus a fi introdus in intravilan are suprafata de 1.000,00 mp.

Investitia presupune construirea unei locuinte individuale in suprafata construita la sol de 166,60 mp, amenajare zone verzi, amenajare alei carosabile și pietonale.

Conform art. 37 al Ordinului nr. 2701/2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism publicul a fost informat prin urmatoarele activitati:

- au fost puse la dispozitia publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ (piese scrise si desenate), prin afisare la sediul primariei Pui;

- au fost afisate la sediul primariei modelul de panouri intocmite conform anexei la Ordinul nr. 2701/2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si au fost amplasate panouri pe terenul care face obiectul PU.Z.-ului.

A fost intocmit procesul verbal de afisare nr.1739/7.05.2020.

Au fost parcurse etapele de informare si consultare a publicului conform art. 59 si art. 60 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

Nu au fost exprimate opinii din partea cetatenilor drept care s-a intocmit procesul verbal asupra informarii si consultarii publicului, nr. 2275/24.06.2020.

Documentatia a parcurs etapa de avizare prevazuta in Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, eliberandu-se din partea Consiliului Judetean Hunedoara avizul de oportunitate nr. 16/03.11.2020, iar potrivit prevederilor Ordinului nr. 2701/2010, privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, procedura a fost parcursa asa cum reiese din raportul informarii si consultarii publicului.

In conformitate cu prevederile art. 11 si art. 12 din Ordinul 2701/2010, se propune Consiliului Local insusirea raportului informarii si consultarii publicului, cu privire la Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru proiectul "Construire locuinta individuala – introducere teren intravilan"



Președinte de ședință,
Cecilianesc Doinei

Contrasemnează
Secretar general,
Camelia-Simona Becuș

Pui, 31.03.2021

Vot deschis; Număr consilieri în funcție:13; Număr consilieri prezenți:13; Voturi pentru:13; Voturi împotriva:0; Abțineri:0.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PUI
CONSILIUL LOCAL

PUI, str. Republicii, nr.64, Tel. 0254/779101; fax 0254/779009
E-mail:primariapui@yahoo.com

Anexa nr.2 la Hotărârea nr.15/2021

Anexa conține:

- parte scrisă:34 file;
- parte desenată: 8 planșe.



Președinte de ședință,
Creciunesc Doinel

Contrasemnează
Secretar general,
Camelia-Simona Becuș

Pui, 31.03.2021

Vot deschis; Număr consilieri în funcție:13; Număr consilieri prezenți:13; Voturi pentru:13; Voturi împotriva:0; Abțineri:0.