

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PUI
CONSILIUL LOCAL

Pui, str. Republicii nr.64, tel. 0254/779101; fax 0254/779009

E-mail: primariapui@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.39/2022

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren, înscris în CF nr. 62276 Pui, cu nr. cadastral 62276

Consiliul Local al Comunei Pui, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de 23.08.2022,

analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 53/37/17.08.2022, inițiat de primarul comunei și referatul de aprobare nr.52/37/17.08.2022 cu privire la aprobarea dezlipirii imobilului-teren, înscris în CF nr. 62276 Pui, cu nr. cadastral 62276,

având în vedere raportul compartimentului de resort nr.54/37/17.08.2022 din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

în baza avizului comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, familie și protecție socială, protecția mediului și turism, administrarea serviciilor publice furnizate de specialitate a consiliului local, întrunită în ședință în data de 17.08.2022,

urmare a documentației cadastrale întocmită de PFA Ungur Liliana, înregistrată la Primăria Pui sub nr.2881/17.08.2022,

ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996(r3), cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție, și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1)lit.a), art.197, art.287 lit.b) și art.243 alin(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat a terenului în suprafață de 1.189 metri pătrați situat în comuna Pui, sat Pui, înscris în CF nr. 62276 Pui, cu nr. cadastral 62276,

Art.2. - Se aprobă dezlipirea imobilului-teren prevăzut la articolul 1, conform documentației cadastrale întocmită de PFA Ungur Liliana, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele unități individuale:

- Lot 1: 66634- județ Hunedoara, UAT Pui, având suprafața măsurată de 682 metri pătrați;

- Lot 2: 66345- județ Hunedoara, UAT Pui, având suprafața măsurată de 507 metri pătrați.

Art.3.- Se mandatează domnul Stoica Victor-Tiberiu, Primarul Comunei Pui, să se semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.4. – Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Comunei Pui, compartimentului agricol și O.C.P.I. Hunedoara-Biroul de Carte Funciară Hațeg.



Președinte de ședință,
Ceuță Antonela-Florina

Contrasemnează,
Secretar general,
Camelia-Simona Becuș

Pui, 23.08.2022

Vot deschis; Număr consilieri în funcție:13; Număr consilieri prezenți:13; Voturi pentru:13; Voturi împotriva:0; Voturi nule:0.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg
Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon:
0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22

Nr.cerere	20304
Ziua	18
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNEI PUI
Domiciliul Loc. Pui, Str Republicii, Nr. 64, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 20304 din data 18-07-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Pui, Jud. Hunedoara, UAT Pui avand numarul cadastral 62276 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 66634 situat in Loc. Pui, Jud. Hunedoara, UAT Pui avand suprafata măsurată 682 mp;
- 2) 66635 situat in Loc. Pui, Jud. Hunedoara, UAT Pui avand suprafata măsurată 507 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 26-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ZENOVIA LOBONT

Zenovia
Lobont

Serios Zolna de Zenovia Lobont
Data 2022.07.26 12:28:11 +03:00

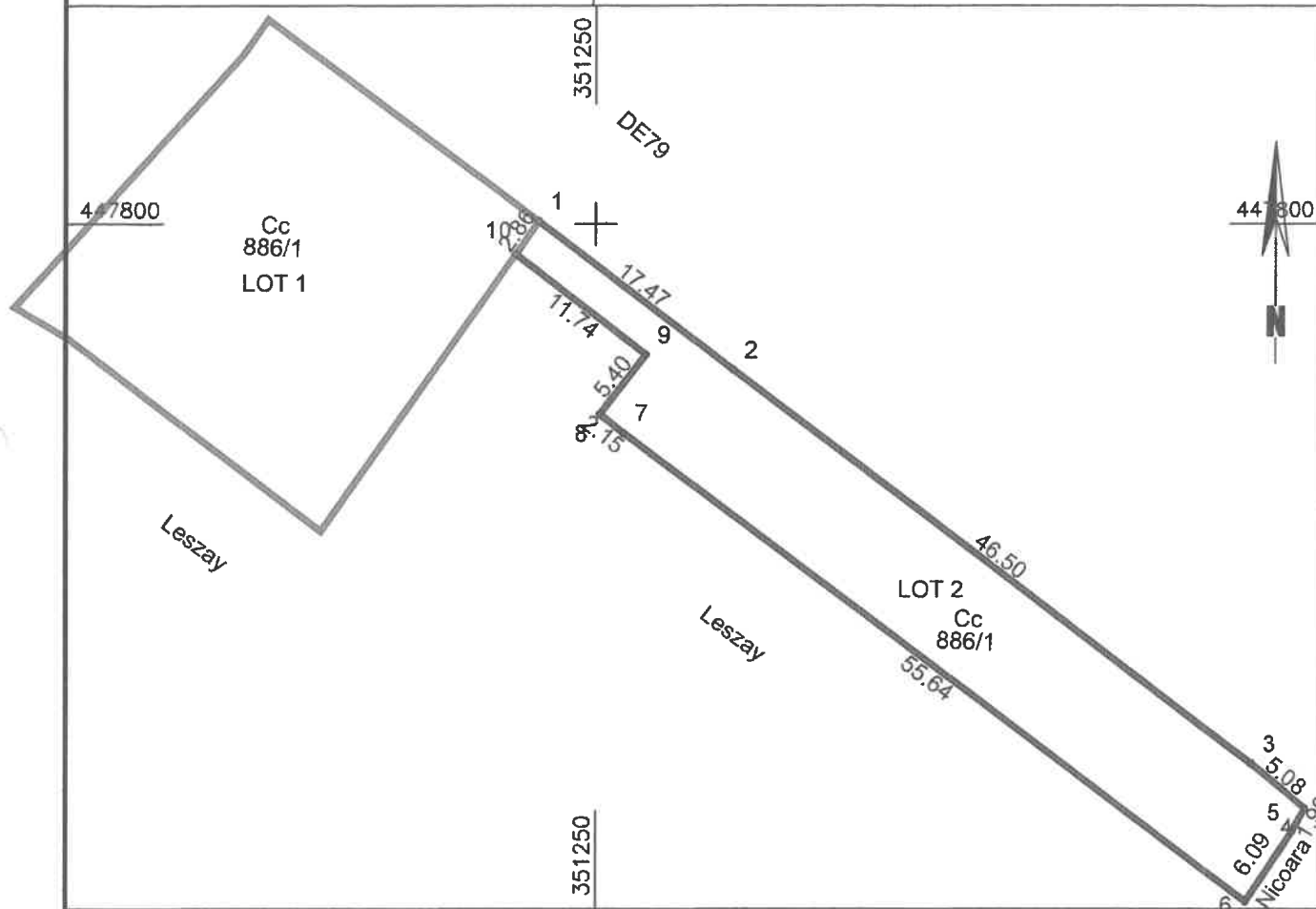
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66635	507	Localitatea Pui ,intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	PUI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	507	LOT2
Total		507	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 507 mp

Suprafata din act = 507 mp

Executant: Ungur Liliana
Aut. RO-HD-F NR 0081

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

LILIANA UNGUR
Data: 1.07.2022

20304/2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si introducerea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22

Nr.cerere	20304
Ziua	18
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62276 / UAT Pui

TEREN Intravilan

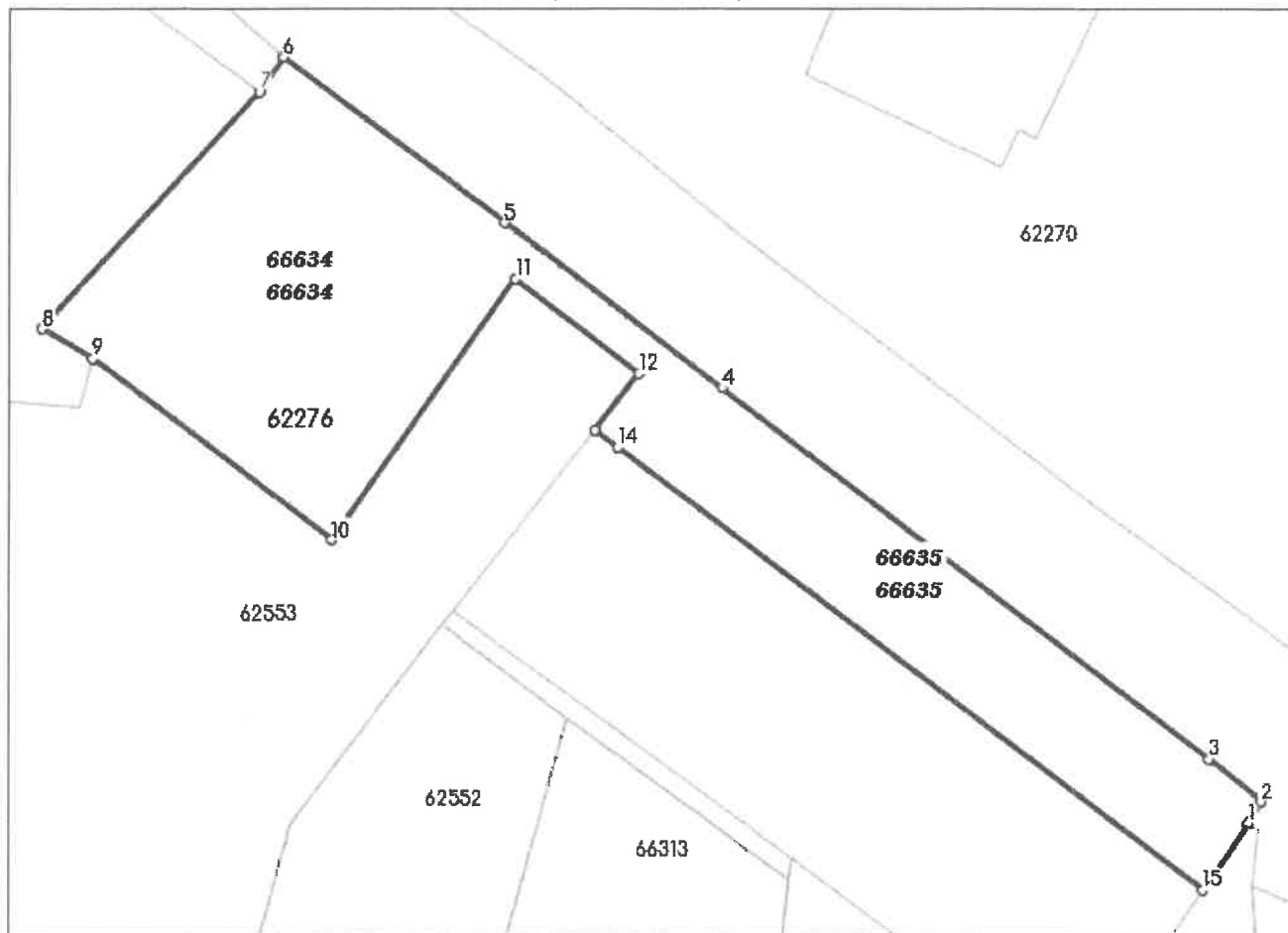
Adresa: Loc. Pui, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Pui

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62276	1189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.189	319	886/1	
	TOTAL:		1.189			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.899
2	3	5.082
3	4	46.497
4	5	20.605
5	6	20.883
6	7	3.177
7	8	24.196
8	9	4.39
9	10	22.711
10	11	24.128
11	12	11.738
12	13	5.399
13	14	2.155
14	15	55.64
15	1	6.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20304	18.07.2022	27.07.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20304 înregistrată la data de 18.07.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66634	682	Loc. Pui, Jud. Hunedoara
2	66635	507	Loc. Pui, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 26-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate

ZENOVIA LOBONT

Zenoivia
Lobont

Consilier/Inspector de specialitate



Pui, 23.08.2022

Presedinte de sedinta
Cecilia Antonela FlorinaContrasemnează,
Secretar general
Camelia-Simona Becus

Vot deschis. Nr. consilieri in functie: 13. Nr. consilieri prezenti: 13. Voturi pentru: 13. Voturi impotriva: 0. Abstineri: 0.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.