

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PUI
CONSILIUL LOCAL

Pui, str. Republicii, nr.64, Tel. 0254/779101; fax 0254/779009
E-mail:primariapui@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.47/2022

**privind valorificarea masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a comunei Pui ca
"masă lemnoasă pe picior"**

Consiliul Local al Comunei Pui, Județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară în data de 5.10.2022,

analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 53/45/5.10.2022, inițiat de primarul comunei și referatul de aprobare nr.52/45/5.10.2022 cu privire la valorificarea masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a comunei Pui ca "masă lemnoasă pe picior", precum și modalitățile de valorificare a acesteia, act administrativ care n-a produs efete juridice,

în baza avizului comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, familie și protecție socială, protecția mediului și turism, administrarea serviciilor publice furnizate a consiliului local, înregistrat sub nr.55/44/5.10.2022, întrunită în ședință în data de 30.09.2022,

ținând cont de prevederile:

-art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.2, art.4 alin.(1) lit.b și alin.(2), art.6 alin.(1), art.9 alin.(1) lit.b și lit.c, art.12 lit.a, art.15, art.19 alin.(1) lit. a, b și e și alin.(2), art.20 alin.(5), art.21-29, art.32 alin.(1), alin.(2), alin.(4) și alin.(5) și art.33 din H.G.R. nr.715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică,

în temeiul art.129 alin.(1), art.287 lit.b), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art.1. – (1) Se aprobă un volum de 819,5 m³ masă lemnoasă care se recoltează din pădurea comunală, conform APV P 1867 VALEA VERDE, număr SUMAL 2200140800220, TP, stabilit de Ocolul Silvic Pui, în condițiile legii.

(2) Volumul de masă lemnoasă prevăzut la alineatul 1 se valorifică ca "masă lemnoasă pe picior".

Art.2 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare către operatori economici, a masei lemnoase prevăzută la articolul 1.

Art.3. - (1) Se aprobă caietul de sarcini întocmit cu privire la vânzarea masei lemnoase prevăzută la articolul 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul unui caiet de sarcini este de 500 lei.

Art.4 – (1) Prețul de pornire la licitație se stabilește în sumă de 120 lei/ m³.

(2) Pasul de licitare se stabilește în sumă de 6 lei/m³ și reprezintă 5% din pretul de pornire, rotunjit la lei.

Art.5. – Garanția de contractare se stabilește în cuantum de 5% din valoarea de pornire la licitație, pentru volumul de masă lemnoasă

Art.6 – Tariful de participare la licitație se stabilește în cuantum de 500 lei.

Art.7.- Comisia de preselecție pentru admiterea la licitație va fi numită prin dispoziția primarului comunei, cu respectarea prevederilor art.21 alin.(1) și alin.(2) din H.G.R. nr.617/2016 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică.

Art.8.- Comisia de licitație din care va face parte cel puțin un consilier local, va fi numită prin dispoziția primarului comunei, cu respectarea prevederilor art.27 alin.(1) și alin.(2) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea nr.715/2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9 – Se mandatează domnul Stoica Victor-Tiberiu, Primarul Comunei Pui să încheie contractul de vânzare a masei lemnoase pe picior cu câștigătorul licitației.

Art.10. – Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. – Prezenta hotărâre se comunică: Primarului Comunei Pui, Prefectului Județului Hunedoara, biroului financiar-contabil și Ocolului Silvic Pui.

**Președinte de ședință,
Ceută Antonela-Florina**



Contrasemnează,
Secretar general,
Camelia-Simona Becuș

Pui, 5.10.2022

Vot deschis; Număr consilieri în funcție:13; Număr consilieri prezenți:13;Voturi pentru:13 ; Voturi împotriva:0; Abțineri:0.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PUI
CONSILIUL LOCAL

Pui, str. Republicii, nr.64, Tel. 0254/779101; fax 0254/779009
E-mail:primariapui@yahoo.com

Anexa la Hotărârea nr.47/2022

CAIET DE SARCINI
EXPLOATARE FORESTIERĂ, ÎN CAZUL CUMPĂRĂRII MASEI LEMNOASĂ PE PICIOR

Prezentul caiet de sarcini se aplică la executarea lucrărilor de exploatare forestieră, în cazul cumpărării masei lemnoase pe picior cuprinse în actele de punere în valoare ca produse secundare și produse accidentale pe proprietatea aparținând comunei Pui, județul Hunedoara.

Cantitatea de material lemnos și locația pentru care se solicită exploatarea sunt următoarele:

<i>Nr. lot</i>	<i>Nr. act de punere în valoare</i>	<i>Specia</i>	<i>Nr. arbori</i>	<i>Volum- m³</i>	<i>Valoare lei</i>	<i>Prețul de pornire la licitație lei/m³</i>
1.	APV P 1867 VALEA VERDE	<i>Fag Diverse tari</i>	418 1	819,16 0,34	98.340	120

1. Forma de licitație solicitată: licitație publică cu strigare.

2. La exploatarea masei lemnoase cuprinse în actele de punere în valoare se folosesc tehnologiile de recoltare, de colectare, lucrări în platforma primară și de transport al lemnului din pădure care să nu producă degradarea solului, a drumurilor forestiere și a malurilor apelor, distrugerea sau vătămarea semințișului utilizabil, precum și a arborilor nedestinați exploatarei, peste limitele admise de normele tehnice.

3. Pentru admiterea la licitație a operatorilor economici, preselecția acestora se organizează cu minimum 3 zile lucrătoare înainte de data desfășurării licitației.

4. Pentru participare la licitație, operatorul economic trebuie să depună, cu minimum două ore înainte de data preselecției, o cerere de înscriere, care se înregistrează în registrul de corespondență al primăriei și la care trebuie să anexeze documentația formată din următoarele documente, după caz, în original sau în copie certificată, de către reprezentantul legal al operatorului economic, pentru conformitate cu originalul:

a) documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comertului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini, în copie;

b) certificatul constatator privind operatorul economic, eliberat de oficiul registrului comertului direct sau prin serviciul online Info Cert, sau informații extinse despre acesta, solicitate de organizator prin serviciul Recom Online, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselecției, în copie;

c) declarația pe propria răspundere a reprezentantului operatorului economic, potrivit modelului din anexa nr. 3 la H.G. nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare;

d) certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil, anexa acestuia completată la zi, cazierul tehnic de exploatare completat la zi sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini; acest document trebuie prezentat de către operatorii economici care sunt atestați pentru activitatea de exploatare forestieră în copie și numai în cazul licitațiilor/negocierilor organizate pentru valorificarea masei lemnoase;

Declarația pe propria răspundere prevăzută la lit. c) trebuie să cuprindă următoarele informații:

a) ca nu are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, respectiv față de proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică a unității administrative teritoriale, după caz;

b) apartenența/neapartenența la un grup de operatori economici, așa cum este definit la art. 1 lit. h);

c) situația completării la zi a atestatului de exploatare și a cazierului tehnic de exploatare; în cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă adjudecată/cumpărată direct/achiziționată pentru prestări servicii și neoperată în anexa, precum și vânzătorul.

5. Cererea și documentația prevăzute la punctul 4 se pot depune la organizatorul licitației prin una dintre următoarele modalități:

- a) direct la registratură, pe hârtie;
- b) prin poștă/curier, pe hârtie;

6. Operatorii economici care nu au sediul în România depun documentele de înscriere la licitație atât în limba oficială a țării de origine, cât și traduceri oficiale ale acestora în limba română.

7. La licitație pot participa operatori economici, înregistrați într-un stat membru al UE, în baza certificatului de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră valabil deținut de aceștia sau a altui document similar, emis de autoritatea competentă din acel stat, și recunoscut/ echivalat, în condițiile legii, de autoritatea de resort din România.

8. Comisia de preselecție analizează documentele depuse de către solicitanți și hotărăște admiterea/respingerea participării acestora la licitație, cu respectarea prevederilor Legii nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare.

9. Comisia de preselecție respinge participarea la licitație a solicitantului care se află cel puțin în una dintre următoarele situații:

a) nu a depus/nu a transmis prin posta electronică toate documentele prevăzute la punctul 4, până la data stabilită în anunț sau documentele depuse sunt incomplete sau nu sunt certificate pentru conformitate cu originalul, după caz;

b) are datorii restante față de proprietarul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, precum și faptul că asociatul unic/unul din asociații operatorului economic este asociat la un operator economic/grup de operatori economici care are datorii restante față de proprietarul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale; neadmiterea la licitație/negociere se face pentru masa lemnoasă provenită din fondul forestier proprietate publică a comunei Pui;

c) nu are certificat de atestare pentru lucrări de exploatare valabil;

d) nu are capacitate de exploatare disponibilă conform certificatului de atestare și anexei la acesta și declarației pe propria răspundere privind situația capacității anuale disponibile;

e) a depășit procentul prevăzut la art. 60 alin. (5) lit. f) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, cu modificările ulterioare, republicată; constatarea depășirii se face prin act administrativ emis de conducătorul structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură competentă teritorial. În termen de 5 zile lucrătoare structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură competentă teritorial transmite autorității publice centrale care răspunde de silvicultură actul administrativ, care are obligația postării pe site-ul acesteia, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (3) din H.G.R. nr. 715/2017;

f) a avut contracte reziliate, în ultimele 6 luni, din culpa sa sau în alte condiții decât forța majoră/calamitățile naturale, cu organizatorul licitației pentru masă lemnoasă pe picior, respectiv nu a încheiat din culpa sa contracte dacă și-a adjudecat masă lemnoasă pe picior prin licitații sau a negociat masă lemnoasă pe picior.

10. Operatorii economici nu participă la ședința comisiei de preselecție.

11. La sfârșitul ședinței de preselecție comisia încheie un proces-verbal în care se consemnează: data și locul desfășurării preselecției, membrii comisiei de preselecție prezenți, solicitanții care s-au înscris în vederea participării la licitație/negociere, solicitanții admiși și volumul maxim de masă lemnoasă pe picior pe care aceștia îl mai pot recolta la data preselecției, conform datelor înregistrate în documentele prevăzute la punctul 4 lit. d) și f), solicitanții respinși și motivul respingerii lor, observații cu privire la organizarea și desfășurarea preselecției și la ora afișării preselecției.

12. Procesul-verbal al comisiei de preselecție se afișează la sediul organizatorului licitației și se comunică tuturor operatorilor economici care s-au înscris la licitație.

13. Procesul-verbal de preselecție se înregistrează în registrul de corespondență al primăriei.

14. Operatorul economic care consideră că, din motive neîntemeiate, nu a fost admis să participe la licitație poate face contestație. Contestația se formulează în scris și se adresează primarului comunei, în termen de 24 de ore de la data afișării rezultatului preselecției.

15. Conducătorul organizatorului este obligat să soluționeze contestația prin decizie motivată, în ziua depunerii contestației sau în ziua următoare depunerii; decizia se afișează până la sfârșitul programului de lucru la sediul primăriei și se comunică contestatarului.

16.În situația în care în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, conducătorul organizatorului dispune admiterea contestatarului la licitație.

17.Operatorilor economici interesați, care solicită informații privitoare la volumul și calitatea masei lemnoase care urmează a fi licitată, li se pune la dispoziție, la sediul ocolului silvic la care se află, documentația tehnică necesară, de către ocolul silvic la care se află aceasta.

18.În situația în care operatorii economici interesați să participe la licitație solicită să vizioneze masa lemnoasă care este supusă vânzării, organizatorul licitației prin S.C. Ocolul Silvic Pui, asigură condițiile pentru vizionare și desemnează în acest sens un specialist, pe baza unei planificări.

19.Operatorul economic participant la licitație trebuie să facă dovada achitării, anterior începerii ședinței de licitație, în contul organizatorului, prin instrumente bancare legale decontabile până la începerea licitației sau în numerar la casieria organizatorului, a:

a) garanției de contractare pentru volumul de masă lemnoasă scos la licitație, în cuantum de 5% din valoarea de pornire la licitație;

b) tarifului de participare la licitație stabilit în cuantum de 500 lei.

Operatorul economic înscris la licitație poate să constituie garanția de contractare și prin instrumente de garantare emise de o instituție de credit din România, în condițiile legii.

20.Documentele privind achitarea garanției de contractare și a tarifului de participare prevăzute la alin. (1) se depun în copie certificată pentru conformitate cu originalul la secretariatul comisiei de licitație, anterior începerii ședinței de licitație. Instrumentele de garantare emise de o instituție de credit se vor depune în original la secretariatul comisiei de licitație, anterior începerii ședinței de licitație.

21.Pentru participarea operatorilor economici admiși la licitație la negocierea organizată în aceeași zi și având ca obiect masa lemnoasă neadjudecată la licitație nu se percepe tarif de participare.

22.Neîndeplinirea condițiilor prevăzute punctul 19 determină interzicerea participării la licitație a operatorului economic.

23.Garanția de contractare pentru masa lemnoasă adjudecată se reține până la semnarea contractului de vânzare - cumpărare. În situația în care cuantumul garanției de contractare constituite anterior licitației este mai mare decât garanția de contractare pentru masa lemnoasă adjudecată, diferența până la garanția constituită se restituie operatorului economic, la cerere, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare.

24.Garanția de contractare prevăzută la punctul 19 lit.a), care depășește valoarea garanției de contractare pentru partizile adjudecate și care nu a fost restituită, la solicitarea scrisă a operatorului economic, poate constitui garanție pentru participarea la o licitație/negociere ulterioară și/sau pentru plata masei lemnoase și/sau pentru plata cautionsului, astfel cum este prevăzută la art. 66 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

25.Garanția de contractare reținută în condițiile punctului 21 nu se restituie operatorului economic în următoarele situații:

a) nu a fost încheiat contractul de vânzare - cumpărare a masei lemnoase, în condițiile legii, din culpa operatorului economic;

b) nu a constituit garanția de bună execuție, la data încheierii contractului;

c) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

d) a fost încheiat în termen contractul de vânzare - cumpărare a masei lemnoase, iar valoarea garanției, cu acordul părților, se folosește pentru constituirea cautionsului prevăzute de art. 66 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare, pentru constituirea garanției de bună execuție și/sau pentru plata contravalorii masei lemnoase contractate.

26.Garanția de contractare nerestituită în situația prevăzută la punctul 23 lit. a) și b) se face venit la bugetul local.

27.Licitațiile se desfășoară la locul, data și ora comunicate prin anunț.

28.Licitațiile se desfășoară cu participarea comisiei de licitație și a reprezentanților oficiali ai participanților în aceeași sală.

29.Ședința de licitație este deschisă de către președintele comisiei, care prezintă componența acesteia, numărul minim pentru cvorum, care este de două treimi din numărul membrilor comisiei, membrii prezenți, tipul de licitație, modul de desfășurare a licitației și toate informațiile necesare desfășurării licitației.

30.Hotărârile comisiei de licitație se iau cu votul majorității simple a membrilor comisiei prezenți.

Conducătorul administratorului fondului forestier proprietate publică a comunei și conducătorul organizatorului licitației nu pot face parte din comisia de preselectie sau din comisia de licitație/negociere.

31.Licitarea masei lemnoase începe și se desfășoară în ordinea prevăzută în listele de partizi afișate la sediul primăriei.

32.Președintele comisiei anunță:

-prețul de pornire pentru partida în cauză, respectiv 120 lei/ m³;

- pasul de licitare, pentru partida în cauză, respectiv 6 lei/ m³;

33.Pentru fiecare partidă licitația începe de la prețul de pornire; opțiunea pentru prețul de pornire este ofertă, iar următoarele strigări ale altor participanți se consideră licități.

34. Este declarat adjudecatar licitantul care a oferit prețul cel mai mare, după 3 strigări succesive ale președintelui comisiei de licitație ale respectivei oferte.

35.Dacă pentru partidizile care fac obiectul licitației se face o singură ofertă la prima licitație, aceasta nu poate fi adjudecată prin respectiva licitație. La următoarele licitații se poate adjudeca cu un singur ofertant.

34.După licitație, se întocmește procesul-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației, în care se consemnează, în mod obligatoriu, următoarele: data și locul desfășurării licitației, modul de anunțare a licitației, membrii comisiei de licitație prezenți, tipul licitației, obiectul licitației, solicitantii care nu au îndeplinit condițiile de participare la licitație, reprezentanții acestora, termenul de încheiere a contractelor de vânzare, observații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației.

36.Fișele de desfășurare a licitației, semnate de ofertanți, devin anexă la procesul - verbal al licitației.

37.Procesul - verbal al ședinței de licitație se semnează de către toți membrii comisiei de licitație prezenți.

38.Contestațiile se înregistrează la sediul primăriei în termen de 24 de ore de la licitație, iar primarul are obligația de a le soluționa și de a transmite modul de soluționare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

39.În cazul în care între momentul adjudecării și cel al contractării, operatorul economic adjudecatar constată că masa lemnoasă nu corespunde ca volum sau/și calitate cu prevederile actului de punere în valoare, îl va înștiința despre aceasta, în scris, pe primarul comunei în termen de maximum 5 zile calendaristice de la încheierea procesului - verbal de licitație; la contestație va anexa documentația de verificare, întocmită conform normelor tehnice silvice în vigoare, însoțită de persoana de specialitate din cadrul operatorului economic.

40.Contestarea prevederilor actului de punere în valoare, în situația prevăzută la punctul 38, obligă pe organizatorul licitației prin Ocolul Silvic Pui la efectuarea unei verificări în teren, în conformitate cu normele tehnice silvice în vigoare, în prezența contestatarului.

41.În cazurile prevăzute la punctul 39, termenul de 10 zile de la adjudecare până la încheierea contractelor de vânzare - cumpărare a masei lemnoase se prelungește cu perioada dintre data depunerii contestației și data primirii răspunsului de către contestatar; termenul primirii răspunsului este 20 de zile lucrătoare de la data depunerii contestației.

42.În situația în care conducătorul organizatorului constată că se confirmă aspectele contestate, acesta anulează adjudecarea și restituie garanția de contractare.

43. Persoana juridică vânzătoare și totodată organizatorul licitației este:

- Comuna Pui, reprezentată de primarul comunei;

- Adresa : str.Republicii nr.64, jud. Hunedoara;

- Cod unic de înregistrare: 4374059;

- Telefon: 0254/779101; Fax: 0254/779009.

44. La licitație pot participa numai operatorii economici atestați, în condițiile legii, pentru lucrări de exploatare forestieră, în cazul cumpărării masei lemnoase pe picior, în condițiile și cantitățile stabilite prin caietul de sarcini.

45. Licitația este organizată și se va desfășura în conformitate cu prevederile H.G.R. nr.715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

46. Data desfășurării licitației este conform anunțului.

47.Caietul de sarcini se poate achiziționa direct de la sediul Primăriei Comunei Pui, de marți până vineri, între orele 8⁰⁰-16⁰⁰, contra sumei de 500 lei.

48.Ofertanții pot să-și modifice, să înlocuiască, sau să-și retragă documentele nedeschise, numai înainte de expirarea termenului de depunere a acestora. Informarea pentru retragere se va face în scris, prin fax, telex sau telegrama.

49.Înlocuirea documentelor se va face în aceleași condiții ca și prezentarea acestora. În cazul prezentării documentelor prin reprezentant, până la data, ora și locul de depunere a acestora, retragerea se poate face prin declarație, înainte însă de termenul limită de depunere a documentelor.

50.Încheierea contractului de vânzare - cumpărare a masei lemnoase/materialelor lemnoase adjudecate prin licitație/negociere are loc în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data finalizării licitației, respectiv a negocierii, și se face la sediul Primăriei Pui.

51.Neîncheierea contractului de vânzare - cumpărare a masei lemnoase adjudecate, în termenul maxim de 10 zile lucrătoare, stabilit prin caietul de sarcini, din culpa exclusivă a operatorului economic/grupului de operatori economici adjudecator, atrage anularea adjudecării pentru masa lemnoasă respectivă și pierderea garanției de contractare aferente.

52.Reziliera contractului de vânzare - cumpărare a masei lemnoase/ adjudecate, în alte condiții decât forța majoră/calamitățile naturale, atrage după sine pierderea garanției de contractare/garanției de bună execuție, precum și a dreptului de participare la licitație/negociere, în condițiile prezentului regulament, pentru o perioadă de 6 luni de la data rezilierii.

53.În contractul de vânzare - cumpărare, masa lemnoasă adjudecată se explicitează cantitativ și valoric și se facturează corespunzător, în funcție de modul de valorificare.

54.În cazul masei lemnoase pe picior facturarea se realizează prin înscrierea:

a) volumului net al lemnului de lucru/valoarea lemnului de lucru, la care se adaugă volumul brut al lemnului de foc/valoarea lemnului de foc;

b) volumului cojii lemnului de lucru/valoarea cojii lemnului de lucru.

55.Face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini modelul contractului de vânzare masă lemnoasă pe picior;

**Președinte de ședință,
Ceuță Antonela-Florina**



Contrasemnează,
Secretar general,
Camelia-Simona Becuș

Pui, 5.10.2022

Vot deschis; Număr consilieri în funcție:13; Număr consilieri prezenți:13;Voturi pentru:13 ; Voturi împotriva:0; Abțineri:0.

CONTRACT DE VÂNZARE MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR

Capitolul I PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Comuna Pui, cu sediul în Comuna Pui, sat Pui, str. Republicii nr.64, telefon: 0254779201, fax: 0254779009; cod fiscal 4374059, reprezentată prin dl. Stoica Victor-Tiberiu, Primarul Comunei Pui, în calitate de **VÂNZĂTOR**,
și

1.2. S.C....., cu sediul în, Județul, Nr., Cod poștal, telefon, e-mail, înmatriculată....., având cont IBAN nr., deschis la, existând și funcționând potrivit legislației statului român, reprezentată legal de, cu funcția de administrator, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**,
au convenit să încheie prezentul contract de vânzare - cumpărare.

Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie vânzarea - cumpărarea masei lemnoase pe picior aferentă **APV nr.**, cu un volum brut de mc, la prețul de lei/mc, pentru anul de producție _____, adjudecata de cumpărător conform Procesului verbal de licitație înregistrat la vânzător sub nr.

2.2. Predarea-primirea, recoltarea, colectarea, scos-apropiatul și transportul, de către cumpărător, a masei lemnoase pe picior specificată la pct. 2.1., se face în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale reglementărilor legale în vigoare.

2.3. Obiectul contractului, așa cum este definit la punctul 2.1. și punctul 2.2., se completează, cu respectarea prevederilor Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare, pentru masa lemnoasă aferentă eventualelor prejudicii de exploatare și/sau a produselor accidentale apărute pe suprafața partizii/partizilor și constituite din arbori afectați de factori biotici sau abiotici a căror recoltare nu poate fi amânată, precum și cu masa lemnoasă aferentă căilor și instalațiilor de scos - apropiat aprobate legal a fi realizate, conform actelor adiționale încheiate la prezentul contract.

2.4. Parametrii cantitativi, tehnici și de calitate pentru masa lemnoasă aferentă partizii / partizilor care face / fac obiectul prezentului contract sunt cuprinși în actul de punere în valoare nr. _____, anexă la prezentul contract.

Capitolul III DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data înregistrării la vânzător (ulterior semnării de către părți) și își încetează valabilitatea la maximum 60 de zile de la expirarea termenului/termenelor de reprimire prevăzut/prevăzute în autorizațiile de exploatare dar nu înaintea achitării tuturor obligațiilor ce decurg din prezentul contract.

3.2. În situații de forță majoră, de calamități naturale sau fenomene climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră, constatate în condițiile reglementărilor legale în vigoare și înregistrate în sistemul informațional SUMAL, durata prezentului contract poate fi prelungită, cu acordul părților, prin act adițional încheiat anterior încetării valabilității acestuia.

3.3. În situații deosebite, atunci când condițiile meteorologice conduc la întârzierea intrării în vegetație, termenul de exploatare poate fi prelungit cu maximum de zile prevăzut în instrucțiunile în vigoare, cu notificarea structurii teritoriale a autorității publice centrale care

răspunde de silvicultură, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la data prelungirii. În astfel de situații se va încheia act adițional la prezentul contract.

Capitolul IV

VALOAREA CONTRACTULUI ȘI PREȚUL MASEI LEMNOASE

4.1. Valoarea totală a masei lemnoase care face obiectul prezentului contract este de _____ lei, plătită vânzătorului de către cumpărător anterior autorizării și predării spre exploatare conform graficului stabilit de comun acord.

4.2 Valoarea contractului prevăzută la punctul 4.1. de mai sus, se completează cu valoarea masei lemnoase prevăzută la punctul 2.3., conform actelor adiționale încheiate la prezentul contract.

Capitolul V

MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ, GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

5.1. Contravaloarea masei lemnoase pe picior care face obiectul prezentului contract, în sumă totală de _____ lei, se plătește vânzătorului prin virament astfel: 50 % în termen de maxim 5 zile de la semnarea acestui contract, în baza facturii emise de vânzător și 50 % după exploatarea cantității de masă lemnoasă. Predarea partizii spre exploatare se va face numai după achitarea contravalorii acesteia conform celor de mai sus.

5.2. Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în cazul în care cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. În cazul în care cumpărătorul nu achită factura emisă de vânzător la termenul scadent, vânzătorul poate emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita sumelor neachitate. Anterior emiterii pretenției asupra garanției de bună execuție, vânzătorul are obligația de a notifica pe cumpărător, precizând obligațiile bănești care nu au fost onorate.

5.3. Dacă pe parcursul derulării contractului se folosesc sume din garanția de bună execuție, în condițiile prezentului contract, cumpărătorul este obligat să reconstituie garanția de bună execuție la nivelul inițial, în termen de 5 zile calendaristice.

5.4. În cazul în care se încheie acte adiționale la contract, prin care se prelungeste durata acestuia, în condițiile prevederilor legale, se va prelungi în mod corespunzător și perioada de valabilitate a garanției de bună execuție.

5.5. În cazul în care cumpărătorul solicită exploatarea masei lemnoase în devans față de graficul de eșalonare care va fi stabilit conform Ordinului 1540/2011 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoaterii transport al materialului lemnos, cu modificările și completările ulterioare, predarea spre exploatare a volumului solicitat suplimentar se poate face numai după achitarea contravalorii acestuia.

5.6. Eventualele obligații financiare (creanțe/datorii), existente între vânzător și cumpărător în afara prezentului contract, pot fi stinse prin compensare în cadrul prezentului contract, în conformitate cu legislația în vigoare.

Capitolul VI

CAUȚIUNEA

6.1. Cumpărătorul va depune la Comuna Pui, anticipat emiterii autorizației de exploatare, o cauțiune de 5 % din valoarea masei lemnoase aferente partizii autorizată în scopul asigurării fondurilor necesare pentru acoperirea cheltuielilor privind eventualele prejudicii de natura celor prevăzute la art. 65 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, inclusiv pentru refacerea elementelor de drum forestier distruse din vina titularului autorizației de exploatare.

6.2. Cuantumul cauțiunii în sumă de _____ lei, prevăzută de Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, se depune într-un cont aflat la dispoziția vânzătorului. 6.3. Dacă pe parcursul derulării contractului se folosesc sume din cauțiune, în condițiile legii, cumpărătorul este obligat să reconstituie cauțiunea la nivelul inițial, în termen de 5 zile calendaristice.

6.4. Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra cauțiunii și pentru contravaloarea lucrărilor de curățire a parchetului de resturi de exploatare, neexecutate de cumpărător în cadrul termenelor stabilite pentru reprimirea parchetului, pentru refacerea drumurilor auto forestiere degradate din vina cumpărătorului, pentru recuperarea puieților prejudiciați, consolidări, nivelări, precum și pentru contravaloarea semințișului/puieților prejudiciat/prejudiciați peste limitele admise, stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

6.5. Restituirea sumelor aferente cauțiunii se face după aprobarea procesului verbal de reprimire a parchetului și lichidarea obligațiilor financiare determinate de obiectul cauțiunii.

Capitolul VII PREDAREA – PRIMIREA MASEI LEMNOASE CONTRACTATE

7.1. După semnarea prezentului contract cumpărătorul este în drept să verifice prevederile actului de punere în valoare al partizii, sub aspectul numărului de arbori prevăzut în actul de punere în valoare, până la predarea spre exploatare a masei lemnoase.

7.2. Cu prilejul acțiunii de predare - primire spre exploatare a partizii care face obiectul prezentului contract, cumpărătorul poate solicita vânzătorului recepția numărului de arbori prevăzut în actul de punere în valoare. Dacă în urma verificărilor se constată diferențe între numărul de arbori existent în teren și cel prevăzut în actul de punere în valoare, se va încheia un act adițional prin care se reactualizează în mod corespunzător prevederile prezentului contract.

7.3. Constatările făcute conform prevederilor de la punctul 7.2. se consemnează într-un proces verbal încheiat de reprezentanții legali ai părților contractante care, după aprobare de către părți, constituie baza încheierii actului adițional.

7.4. Predarea spre exploatare a parchetului partizii contractate se face efectiv pe teren de către șeful ocolului silvic sau reprezentantul împuternicit al acestuia, în prezența pădurarului titular de canton, către cumpărător ori către reprezentantul împuternicit al acestuia, întocmindu-se procesul verbal de predare-primire, al cărui model este prevăzut în instrucțiunile în vigoare.

7.5. În cazul în care, anticipat autorizării la exploatare, cumpărătorul achită întreaga contravaloare a masei lemnoase aferentă partizii respective, concomitent cu predarea spre exploatare a parchetului se poate preda integral și masa lemnoasă, fără a mai fi necesară predarea pe postaje.

7.6. Dreptul de proprietate asupra masei lemnoase contractate trece de la vânzător la cumpărător cu prilejul încheierii, între părțile contractante, a procesului verbal de predare – primire a masei lemnoase spre exploatare, dacă contravaloarea acesteia a fost achitată integral, până la acea dată, de către cumpărător.

Capitolul VIII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

8.1. Obligațiile principale ale vânzătorului

8.1.1. Eliberează autorizația de exploatare a partizii conform termenelor din eșalonare, stabilite de comun acord în prezentul contract și în condițiile prevăzute de instrucțiunile în vigoare. Poate autoriza pregătirea parchetului, cu maximum 30 de zile înainte de începerea exploatării masei lemnoase, numai pentru: instalarea de funiculare; amenajarea drumurilor de tractor; asigurarea condițiilor pentru respectarea normelor de tehnica securității muncii; lucrări de organizare a șantierului de exploatare. Această perioadă se înscrie în autorizația de exploatare, cu precizarea expresă a lucrărilor care pot fi efectuate.

8.1.2. Predă parchetul spre exploatare, conform prevederilor instrucțiunilor în vigoare, cumpărătorului ori reprezentantului împuternicit al acestuia, respectând precizările de la punctele a) și b) de mai jos:

a) predarea – primirea se face pe bază de proces verbal, întocmit în cel puțin două exemplare.

b) procesul verbal de predare - primire a parchetului va respecta modelul prevăzut de reglementările în vigoare.

8.1.3. Pune la dispoziția cumpărătorului suprafețele necesare amplasării platformei / platformelor primare, dacă aceasta/acestea se amplasează în fondul forestier administrat de ocolul silvic.

8.1.4. Urmărește respectarea graficului de eşalonare la exploatare a masei lemnoase , ținând cont de restricțiile legale și cerințele silviculturale ale arboretului.

8.1.5. La predarea spre exploatare a parchetului, materializează pe teren căile și instalațiile pentru scos - apropiatul lemnului prevăzute în tehnologia de exploatare aprobată și înscrisă în autorizația de exploatare, doar în cazul în care Ocolul Silvic Pui sau vânzătorul este proprietarul ori administratorului drumului auto forestier.

8.1.6. Constată și evaluează necesarul lucrărilor de reparații ale drumurilor forestiere survenite în urma depreciierilor provocate de cumpărător printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și de transportul masei lemnoase aferentă prezentului contract, doar în cazul în care Ocolul Silvic Pui sau vânzătorul este proprietarul ori administratorului drumului auto forestier.

8.1.7. La predarea spre exploatare a parchetului, materializează pe teren căile și instalațiile pentru scos - apropiatul lemnului prevăzute în tehnologia de exploatare aprobată și înscrisă în autorizația de exploatare.

8.1.8. Cu prilejul controalelor de exploatare, verifică respectarea regulilor silvice de exploatare (inclusiv modul de doborâre a arborilor, cu accent pe elementele dimensionale ale cioatelor), constată, inventariază și estimează volumul arborilor prejudiciați de cumpărător prin lucrările de exploatare a masei lemnoase, dacă aceștia nu sunt tăiați și se găsesc pe teren, în conformitate cu instrucțiunile în vigoare. Totodată, vânzătorul, potrivit atribuțiilor și competențelor sale, aplică și sancțiunile prevăzute de legislația privind constatarea și sancționarea contravențiilor și infracțiunilor silvice. De asemenea, cu ocazia oricăror controale, verifică utilizarea echipamentului individual de protecție a muncii iar în cazul constatării unor deficiențe sesizează instituțiile abilitate ale statului.

8.1.9. În cazul în care constată abateri ale cumpărătorului de la reglementările privind recoltarea masei lemnoase, vânzătorul va sesiza Comisia de atestare a operatorilor economici în activitatea de exploatare forestieră, în vederea anulării sau retragerii atestatului cumpărătorului, după caz.

8.1.10. Cel târziu la predarea - primirea masei lemnoase spre exploatare, aduce la cunoștința cumpărătorului ori reprezentantului împuternicit al acestuia obligațiile care îi revin din Standardul de certificare a managementului forestier (inclusiv cele referitoare la obligativitatea dotării și utilizării echipamentului individual de protecție), aferente pădurii și suprafeței pe care este constituită fiecare partidă care face obiectul prezentului contract. De asemenea, în cazul suprafețelor certificate, aduce la cunoștința cumpărătorului aspectele identificate la evaluarea impactului de mediu și social al operațiunilor forestiere, efectuată cu ocazia punerii în valoare, precum și măsurile necesare pentru protejarea acestora.

8.1.11. Constată neconformitățile în raport cu standardul de certificare referitor la exploatarea masei lemnoase contractată, notifică cumpărătorul în vederea eliminării acestora și completează Anexa 10 din Manualul de proceduri pentru management forestier FSC.

8.1.12. Reprimește parchetul la sfârșitul exploatării fiecărei partizi care face obiectul prezentului contract în termen de cel mult 5 zile de la data notificării scrise a titularului autorizației de exploatare dar nu mai târziu de termenul prevăzut în autorizația de exploatare, numai în cazul în care sunt întrunite și respectate toate condițiile menționate în instrucțiunile în vigoare și în prezentul contract, în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului, întocmindu-se procesul verbal de reprimire, în două exemplare. După încheierea acestui act, întreaga răspundere privind situația din teren revine personalului silvic care a efectuat reprimirea parchetului. Sancțiunile privind exploatarea masei lemnoase, aplicate cumpărătorului, se înscriu, de către personalul silvic împuternicit, în cazierul tehnic de exploatare, conform reglementărilor legale. În cazul neprezentării reprezentantului cumpărătorului, reprimirea parchetului se face în lipsa acestuia, conform prevederilor legale în vigoare, consemnându -se, dacă este cazul, și valoarea pagubelor constatate, precum și eventualele penalități. Un exemplar al procesului-verbal de reprimire se trimite cumpărătorului, în termen de 5 zile de la data efectuării reprimirii. În cazul în care sunt întrunite condițiile menționate în instrucțiune în vigoare, la cererea titularului

autorizației, reprimirea parchetului se poate face în devans față de termenul prevăzut în autorizația de exploatare.

8.1.13. În cazul în care reprimirea parchetului nu se poate realiza, la termenul prevăzut pentru reprimire se încheie un act de constatare în care se precizează termenul până la care exploatarea poate continua, cu respectarea instrucțiunilor în vigoare și cu plata penalităților prevăzute în prezentul contract, pentru fiecare zi din acest interval. Termenul acordat va fi corespunzător volumului de masă lemnoasă nerecoltat sau duratei necesare pentru efectuarea lucrărilor de curățire a parchetului. Actul de constatare se înscrie în autorizația de exploatare la rubrica privind prelungirea autorizației.

8.1.14. Asigură accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere, prin lucrări de întreținere și reparații ale acestora pentru a nu întrerupe fluxul tehnologic de exploatare - transport, doar în cazul în care Ocolul Silvic Pui sau vânzătorul este proprietarul sau administratorul acesteia .

8.1.14. Prin ocolul silvic, respectiv prin șeful de ocol și contabilul șef, va urmări îndeplinirea clauzelor contractuale, cu obligația ca în cazul nerespectării acestora să notifice cumpărătorul și să întocmească documentația necesară rezilierii contractului pe care o va înainta conducerii direcției silvice, inclusiv cu propunerea de a se emite pretenții asupra masei lemnoase aflată în faze pe suprafața parchetului și în platforma primară, în limita cuantumului contravalorii obligațiilor neonorate de cumpărător.

8.2. Obligațiile principale ale cumpărătorului.

8.2.1. Să plătească contravaloarea tuturor obligațiilor financiare conform prevederilor prezentului contract.

8.2.2. Să respecte normele privind protecția mediului, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor în fond forestier precum și Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor (să doteze echipa de exploatare cu mijloace tehnice de primă intervenție în caz de incendiu , să nu fumeze decât în spații special amenajate în acest scop, să nu folosească focul deschis pe suprafața parchetului, a platformei primare etc), a instrucțiunilor în vigoare privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transportul materialelor lemnoase, precum și alte reglementări în vigoare pe perioada derulării prezentului contract.

8.2.3. Să ridice autorizația de exploatare, înainte de termenul prevăzut pentru începerea exploatării, să participe la predarea - primirea efectivă, în teren, a parchetelor / postajelor, direct sau prin delegat împuternicit, care răspunde și de respectarea regulilor silvice de exploatare, conform instrucțiunilor în vigoare. Predarea - primirea se va face numai după îndeplinirea de către cumpărător a obligațiilor care-i revin conform prezentului contract.

8.2.4. Să exploateze masa lemnoasă numai pe bază de autorizație de exploatare, în cadrul perioadelor și termenelor prevăzute de aceasta. Este interzisă exploatarea masei lemnoase în afara termenelor prevăzute în autorizația de exploatare.

8.2.5. Să suporte toate pagubele produse din culpă fondului forestier (prejudicii, pagube provenite prin tăieri ilegale, incendii, etc) constatate pe suprafața parchetului, a platformei primare și de-a lungul căilor de scos - apropiat conform tehnologiei aprobate, de la predarea - primirea parchetului spre exploatare, pe bază de proces verbal de predare-primire, până la reprimirea acestuia, pe bază de proces verbal de reprimire.

8.2.6. Să respecte eșalonarea exploatării masei lemnoase, stabilită conform Ordinului 1540/2011 de comun acord cu vânzătorul.

8.2.7. În cazul în care pentru colectarea lemnului este necesar să traverseze terenurile aparținând altor proprietari, cumpărătorul are obligația plății servituții de trecere sau a despăgubirilor stabilite prin înțelegere scrisă cu proprietarii respectivi, încheiată înaintea autorizării partizii spre exploatare.

8.2.8. Să probeze imposibilitatea asigurării accesului la parchet în condițiile art. 67 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare, caz în care contractul se reziliază de drept, pentru partida respectivă.

8.2.9. Să asigure amenajarea/montarea și punerea în funcțiune a instalațiilor de scos – apropiat a materialului lemnos, până cel târziu la termenul de începere a exploatării prevăzut în graficul de eșalonare. Căile și instalațiile pentru scos - apropiatul lemnului sunt cele prevăzute în tehnologia aprobată și înscrise în autorizația de exploatare, materializate pe teren de către vânzător.

8.2.10. Să execute lucrările de exploatare forestieră în așa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor care nu fac obiectul exploatării, să respecte tehnologia de exploatare (inclusiv instrucțiunile referitoare la doborârea arborilor) și căile de colectare și transport stabilite prin autorizația de exploatare. Să asigure amenajarea și întreținerea căilor și instalațiilor pentru scos – apropiatul lemnului și protejarea arborilor limitrofi acestora, împotriva vătămării, prin lungoane, țăruși, manșoane etc., înainte de începerea exploatării masei lemnoase.

8.2.11. Să participe direct sau prin împuternicit, conform graficului de controale stabilit de comun acord cu vânzătorul sau ori de câte ori este convocat de vânzător, la controlul exploatării.

8.2.12. Să semnaleze vânzătorului problemele privind accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere și ale altor căi de transport aferente parchetului din care se scoate materialul lemnos, ori de câte ori este necesar, numai în cazul în care Ocolul Silvic Pui sau vânzătorul sunt proprietari sau administratorii drumului.

8.2.13. Să suporte contravaloarea lucrărilor de reparații ale drumurilor forestiere și ale lucrărilor de artă ale acestora survenite în urma depreciierilor provocate printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și de transport a masei lemnoase aferentă prezentului contract, în baza constatărilor și evaluărilor efectuate de vânzător și însușite de reprezentantul legal al cumpărătorului.

8.2.14. Să folosească la transportul masei lemnoase numai mijloace de transport care se încadrează în parametrii tehnici proiectați ai drumului forestier utilizat.

8.2.15. Să predea, la terminarea exploatării, în stare de funcționare, drumul forestier utilizat, pe baza procesului verbal de reprimire a parchetului însușit de ambele părți, contravaloarea eventualelor deteriorări urmând a fi plătită sau recuperată din valoarea cauțiunii, constituită conform prezentului contract.

8.2.16. Să predea ocolului silvic, în termen de 60 de zile de la reprimirea parchetului de către vânzător, suprafețele folosite ca platforme primare. Depășirea termenului de 60 de zile se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

8.2.17. Să sesizeze ocolul silvic pentru constatare, dacă prin recoltarea arborilor autorizați la exploatare au fost prejudiciați - ruși, dezrădăcinați - arbori nemarcați. Constatarea, inventarierea și estimarea volumului arborilor prejudiciați se pot face și fără o sesizare prealabilă, prin controale de exploatare, și se finalizează prin procesul-verbal de control al exploatării. Volumul arborilor prejudiciați și valoarea prejudiciilor se determină și se calculează în conformitate cu reglementările în vigoare.

8.2.18. Să nu taie arbori nemarcați și să nu scoată arbori din pământ pe cuprinsul suprafețelor predate spre exploatare și în afara acestora. În situația în care se produc astfel de tăieri, acestea intră sub incidența prevederilor Legii nr. 171/2010, cu modificările și completările ulterioare, sau ale Legii nr. 46/2008 – Codul silvic, republicat, cu modificările și completările ulterioare, după caz, prejudiciul calculându-se conform legislației în vigoare.

8.2.19. Să respecte prevederile Caietului de sarcini aferent licitației / negocierii la care s-a adjudecat, de către cumpărător, masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract, coroborate cu prevederile prezentului contract.

8.2.20. Pentru suprafețele certificate să respecte cerințele Standardului privind certificarea managementului forestier, comunicate în scris de către vânzător, pentru activitatea de exploatare a masei lemnoase (inclusiv cele referitoare la dotarea și utilizarea echipamentului individual de protecție).

8.2.21. Să amplaseze la loc vizibil panoul prevăzut de instrucțiunile în vigoare conținând datele și informațiile de identificare a parchetului prevăzute de aceste instrucțiuni.

8.2.22. Să obțină și să respecte prevederile autorizației de mediu pentru activitatea de exploatare a masei lemnoase, conform reglementărilor legale.

8.2.23. Să sisteze lucrările de exploatare a masei lemnoase și să anunțe instituțiile abilitate ale statului și vânzătorul, în cazul identificării unor mărturii ale siturilor arheologice, paleontologice, fosilifere.

8.2.24. Să respecte tehnologia de exploatare, declarată și asumată de către cumpărător cu prilejul participării la licitația/negocierea în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract.

Capitolul IX PENALITĂȚI ȘI DAUNE – INTERESE

9.1. Pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți penalități și/sau daune – interese, conform prevederilor din acest contract și ale legislației în vigoare. Penalitățile se vor factura lunar, în primele 5 zile lucrătoare ale lunii următoare celei pentru care se calculează.

9.2. Pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este de drept în întârziere, fără vreo notificare prealabilă.

9.3. Vânzătorul datorează penalități cumpărătorului, în următoarele situații:

9.3.1. dacă până la termenul stabilit pentru începerea exploatarei, conform graficului de eșalonare prevăzut în Anexa nr. 2, nu emite autorizația de exploatare, fără motive întemeiate și din vina sa, vânzătorul va plăti penalități la nivelul ratei dobânzii de referință stabilită de Banca Națională a României plus 8 puncte procentuale din valoarea masei lemnoase din partida care trebuia să fie autorizată la exploatare, pentru fiecare zi de întârziere;

9.3.2. dacă în termenul și în condițiile stabilite prin prezentul contract, nu predă spre exploatare partida/noua postată, vânzătorul va plăti penalități la nivelul ratei dobânzii de referință stabilită de Banca Națională a României plus 8 puncte procentuale din valoarea masei lemnoase care trebuia predată, pentru fiecare zi de întârziere;

9.3.3. cu excepția situațiilor de forță majoră și calamități naturale, dacă nu intervine în termen de 10 zile lucrătoare de la data sesizării de către cumpărător, cu lucrări de întreținere sau reparații la drumurile auto forestiere pentru a le asigura accesibilitatea și practicabilitatea, va plăti penalități la nivelul ratei dobânzii de referință stabilită de Banca Națională a României plus 8 puncte procentuale din valoarea masei lemnoase eșalonată scoasă din fluxul tehnologic de transport, pentru fiecare zi din perioada de întrerupere a transportului.

9.4. Cumpărătorul datorează penalități vânzătorului, în următoarele situații și quantumuri:

9.4.1. dacă nu achită, în termenul scadent, facturile primite de la vânzător, va plăti penalități de întârziere la nivelul ratei dobânzii de referință stabilită de Banca Națională a României plus 8 puncte procentuale din valoarea neachitată a facturii, calculate pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;

9.4.2. dacă la expirarea termenului de reprimire, mai există în parchet masă lemnoasă, pe picior/în faze sau parchetul nu este curățat de resturi de exploatare, din motive imputabile cumpărătorului, acesta va plăti penalități la nivelul ratei dobânzii de referință stabilită de Banca Națională a României plus 8 puncte procentuale din valoarea de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat în procesul verbal de constatare, respectiv la nivelul ratei dobânzii de referință stabilită de Banca Națională a României plus 8 puncte procentuale din valoarea lucrărilor de curățare a parchetului, pentru fiecare zi de întârziere până la reprimirea parchetului; pentru masa lemnoasă pe picior și în faze, eșalonată și neexploată până la data de 31 decembrie, se aplică, o singură dată, o penalitate unică de 5% din valoarea acestei mase lemnoase; aceste penalități nu se calculează în perioadele de restricții la exploatare a masei lemnoase și nici pentru masa lemnoasă rămasă, după termenul prevăzut în eșalonare, în platforma primară amplasată în afara parchetului, dar nu mai mult de 60 zile;

9.4.3. dacă nu se pot reprimi, în termenul prevăzut în autorizația de exploatare, suprafețele pentru care sunt planificate și organizate lucrările de regenerare, cumpărătorul plătește penalități în quantum de 1% din valoarea devizului întocmit de către ocolul silvic pentru respectiva lucrare de regenerare, pentru fiecare zi de întârziere, precum și daune – interese în cazul în care se pierde un sezon de vegetație.

9.5. Dacă suma reprezentând penalitățile nu acoperă eventualele daune determinate de neplata facturilor în termen sau alte daune provocate părții afectate, partea în culpă este obligată să plătească aceste daune în quantumul dovedit.

9.6. În cazul în care cumpărătorul solicită rezilierea contractului, pentru motive nejustificate și care nu sunt prevăzute în prezentul contract, acestuia i se execută garanția de bună execuție a contractului.

Capitolul X FORȚA MAJORĂ

10.1. Prin forță majoră se înțelege un eveniment exterior, imprevizibil și de neînălăturat cum ar fi: stare de război, cutremure, inundații, „factum principis” și orice asemenea acte prevăzute de lege și care sunt de natură a pune una din părți în imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor asumate. Prin „factum principis” se înțelege acel act al autorității competente (intervenit după încheierea contractului) care, prin promulgarea unei legi sau a altui act normativ, pune una din părți în imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor asumate. Prevederile prezentului articol nu se aplică dacă partea care invocă forța majoră era în întârziere.

10.2. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.3. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.4. Forța majoră trebuie dovedită, de partea contractantă care o invocă, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la comunicarea, respectiv de la producerea ei.

10.5. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.6. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.7. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

10.8. Forța majoră ivită după încheierea contractului, care împiedică sau întârzie total / parțial executarea contractului, apără de răspundere partea care nu și-a putut îndeplini obligațiile din această cauză, pentru perioada în care această îndeplinire este împiedicată sau întârziată, conform prevederilor din Codul Civil.

10.9. Neglijența prepușilor, nerespectarea condițiilor de utilizare, faptele terților și necunoașterea legii nu sunt evenimente generate de forță majoră și nu pot fi invocate de către nici una dintre părți.

10.10. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 5 zile de la încetare.

10.11. La încetarea forței majore, reprezentanții părților contractante încheie un proces-verbal de constatare în care se precizează, cu exactitate, data încetării forței majore.

10.12. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte penalități și daune – interese.

10.13. În situațiile care nu constituie forță majoră, oprirea activității de exploatare se face de către emitentul autorizației, în baza unei note de constatare.

10.14. Prelungirea duratei înscrise inițial în autorizația de exploatare și a obligațiilor contractuale se face de către emitentul acesteia, în baza actului adițional la contract, cu o durată egală cu cea necesară pentru înlăturarea efectelor negative determinate de oprirea lucrărilor de exploatare, cu respectarea perioadelor prevăzute de instrucțiunile în vigoare, în baza proceselor-verbale de constatare a începerii și respectiv a încetării acțiunii forței majore, a calamităților naturale sau a situațiilor obiective care au condus la oprirea lucrărilor de exploatare, în cel mult 5 zile de la încetarea cauzelor care au determinat oprirea lucrărilor de exploatare.

Capitolul XI SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ. PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR

11.1 Întreaga răspundere privind securitatea și sănătatea în muncă, activitatea de exploatare a masei lemnoase care face obiectul prezentului contract, revine cumpărătorului și se

organizează și se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii nr. 319 / 2006 a securității și sănătății în muncă și ale HG nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare.

11.2. Cumpărătorul este pe deplin responsabil pentru respectarea normelor de securitate în muncă a angajaților săi.

11.3 Accidentul de muncă va fi înregistrat de cumpărător.

11.3. Din momentul predării - primirii partizii spre exploatare și până la reprimirea parchetului, răspunderea privind aplicarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor în fondul forestier și a prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor revine cumpărătorului.

Capitolul XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1 Orice litigii izvorâte din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă iar dacă aceasta nu este posibil litigiul va fi dedus, spre judecată, instanței competente de la sediul vânzătorului.

12.2 Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.3 Dacă după 15 zile calendaristice de la începerea acestor tratative directe, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul vânzătorului, în funcție de competența materială, conform reglementărilor în vigoare.

Capitolul XIII. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

13.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

13.2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una din părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în Capitolul I al prezentului contract, chiar dacă partea și-a schimbat adresa dar nu a anunțat cealaltă parte într-un termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

13.3. Comunicările între părți se pot face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, precum și prin telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13.4. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, aceasta va fi trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de către oficiul poștal primitor. În cazul în care comunicarea se transmite prin telegramă, fax sau e-mail, aceasta se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

13.5. Orice document comunicat între părți trebuie înregistrat atât de partea care îl transmite cât și de partea care îl primește.

Capitolul XIV. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

14.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

14.2. Prezentul contract se completează cu prevederile actelor normative în vigoare pe perioada derulării acestuia.

Capitolul XV. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

15.1. Prezentul contract încetează, de drept, în următoarele cazuri:

a) la data expirării duratei prevăzută la Capitolul III, respectiv în actele adiționale încheiate în acest sens, precum și în cazul în care nu poate fi asigurat accesul la parchet în condițiile art. 67 din Legea nr. 46/2008, cu modificările și completările ulterioare;

b) partida contractată este amplasată pe o suprafață de fond forestier retrocedată ulterior încheierii prezentului contract iar exploatarea masei lemnoase contractată nu mai este posibilă legal.

15.2. Contractul poate fi reziliat de către vânzător, în mod unilateral, în cazul în care:

a) cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare în cel mult 10 zile calendaristice după termenul prevăzut în eșalonare în prezentul contract, renunță, în scris, la contract sau la derularea acestuia;

b) cumpărătorul nu preia parchetul / postața în termen de 5 zile calendaristice de la data prevăzută în eșalonarea la exploatare sau abandonează lucrările pe o perioadă mai mare de 10 zile calendaristice, cu excepția situațiilor de forță majoră;

c) cumpărătorul nu achită integral și la termen masa lemnoasă facturată;

d) cumpărătorul taie ilegal arbori din suprafața aferentă partizii contractate sau din fondul forestier administrat de vânzător; în acest caz, pe lângă rezilierea contractului se aplică sancțiunile legale;

e) cumpărătorul nu exploatează în termen parchetul;

f) cumpărătorul nu respectă cerințele standardului referitor la certificarea managementului forestier pentru activitatea de exploatare a masei lemnoase (inclusiv cele referitoare la dotarea și utilizarea echipamentului individual de protecție), în cazul în care pentru fondul forestier din care se recoltează masa lemnoasă contractată este emis un astfel de certificat;

g) cumpărătorul nu constituie cauțiunea până la data prevăzută pentru autorizarea partizii sau, după caz nu reîntregește cauțiunea în termenul de 5 zile prevăzut la Capitolul VI din prezentul contract;

h) cumpărătorul nu respectă tehnologia de exploatare prevăzută în prezentul contract, declarată și asumată de către cumpărător cu prilejul participării la licitația/negocierea în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract;

i) cumpărătorului îi încetează valabilitatea certificatului de atestare pentru activitatea de exploatare forestieră înainte de reprimirea parchetelor aferente partizilor contractate și nu prezintă un nou certificat valabil.

Rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a cumpărătorului, cu 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

15.3. În cazurile prevăzute la pct. 15.2., cumpărătorul pierde în favoarea vânzătorului garanția de bună execuție constituită potrivit Cap. V al prezentului contract.

15.4. Contractul poate fi reziliat de cumpărător, în mod unilateral, în cazul în care vânzătorul, în mod nejustificat și din vina sa:

j) nu eliberează autorizația de exploatare în cel mult 5 zile calendaristice după termenul prevăzut în eșalonare;

k) nu predă parchetul / postața în termen de 5 zile calendaristice de la data prevăzută în eșalonare;

l) nu asigură accesibilitatea masei lemnoase a cumpărătorului, pentru o perioadă mai mare de 30 zile calendaristice. Rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a vânzătorului, cu 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese sau penalități. În acest caz rezilierea contractului se produce de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, dar cu obligația vânzătorului / cumpărătorului de a notifica cumpărătorul / vânzătorul cu 5 (cinci) zile calendaristice înainte, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, telegramă, e-mail sau fax.

15.6. Încetarea contractului nu înlătură obligativitatea executării, de oricare din părți, a obligațiilor scadente până în momentul încetării acestuia.

15.7. Rezilierea contractului nu împiedică executarea garanțiilor constituite de către cumpărător în favoarea vânzătorului, în cazul neachitării obligațiilor restante (valoarea masei lemnoase, penalități de întârziere, etc.).

15.8. Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

15.9. Prevederile alineatului precedent nu sunt de natură să înlăture răspunderea părții care, din vina sa, a determinat încetarea contractului.

Capitolul XVI. ALTE CLAUZE

16.1. Prezentul contract, actele adiționale, anexele la prezentul contract precum și documentele fiscale sau altele emise de oricare dintre părți referitor la prezentul contract sunt considerate de acestea confidențiale.

16.2. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract. În cazul încălcării acestei obligații, partea în culpă se obligă să plătească celeilalte părți daune – interese, în cazul în care se constată că divulgarea a produs celeilalte părți un prejudiciu.

16.3. Modificarea și completarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

16.4. Orice modificare a titlaturii oricăreia dintre părți, a adresei, a numărului de cont, a administratorului sau a oricăror alte date ce pot influența buna derulare a prezentului contract se vor comunica, în scris, vânzătorului / cumpărătorului, după caz, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, sub sancțiunea de daune interese.

16.5. Cumpărătorul are obligația ca, în termen de 48 ore, să îl anunțe în scris pe vânzător că împotriva sa a fost introdusă o cerere de deschidere a procedurii de insolvență, potrivit legislației în vigoare. Omisiunea cumpărătorului de înștiințare atrage răspunderea reprezentantului legal al cumpărătorului, pentru pagubele pricinuite.

16.6. Administratorii, reprezentanții legali, asociații și/sau acționarii cumpărătorului care semnează prezentul contract, actele adiționale și anexele acestuia, răspund în solidar cu cumpărătorul obligându-se față de vânzător să execute obligațiile debitorului dacă acesta le execută doar parțial sau nu le execută din lipsă de fonduri precum și în cazul în care nu execută în totalitate obligațiile asumate în prezentul contract, cu rea credință.

16.7. Părțile vor considera cazuri de rea credință următoarele situații: a) încetarea de facto a activității cumpărătorului pe persoana juridică debitoare și desfășurarea acesteia direct sau prin persoane interpușe printr-o altă persoană juridică;

16.8. Nu se poate cesiona dreptul asupra masei lemnoase care face obiectul prezentului contract și nici obligația privind efectuarea lucrărilor de exploatare a masei lemnoase asumată de cumpărător prin participarea la licitația/negocierea în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract.

Capitolul XVII. PREVEDERI FINALE

17.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

17.2. Părțile convin că prevederile prezentului contract reprezintă în totalitate termenii aplicabili acestuia și nu există elemente secundare asupra cărora nu au convenit.

17.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

17.4. Părțile semnatare ale prezentului contract declară că reprezentanții lor care semnează contractul sunt pe deplin autorizați să o facă și prin aceasta se obligă să respecte termenii și condițiile acestui contract, constituind obligații pentru ambele părți semnatare.

17.5. Prezentul contract s-a întocmit în trei exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, inclusiv pentru Ocolul Silvic Pui, azi, _____.

VÂNZĂTOR,
PRIMAR
L.S.

CUMPARATOR,
ADMINISTRATOR
L.S.