

//

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PUI
CONSILIUL LOCAL

PUI, str. Republicii, nr.64, Tel. 0254/779101; fax 0254/779009
E-mail: primariapui@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.31/2022

**privind aprobarea documentației "PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ DE AGREMENT-
CONSTRUIRE P+M, CABANE P, ANEXE P, ÎMPREJMUIRE TEREN, COM.PUI, SAT
PONOR,F.N., JUD. HUNEDOARA", situat în extravilanul satului Ponor, comuna Pui, județul
Hunedoara și a Regulamentului local de urbanism aferent**

Consiliul Local al Comunei Pui, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de 20.07.2022,

analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 53/29/12.07.2022, inițiat de primarul comunei și raportul primarului nr.52/29/12.07.2022 cu privire la aprobarea documentației "PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ DE AGREMENT-CONSTRUIRE P+M, CABANE P, ANEXE P, ÎMPREJMUIRE TEREN, COM.PUI, SAT PONOR,F.N., JUD. HUNEDOARA", situat în extravilanul satului Ponor, comuna Pui, județul Hunedoara și a Regulamentului local de urbanism aferent,

având în vedere raportul compartimentului de resort nr.54/29/13.07.2022 din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

în baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.55/30/15.07.2022, 50/18/15.07.2022 și 51/19/15.07.2022 respectiv comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, familie și protecție socială, protecția mediului și turism, administrarea serviciilor publice furnizate, comisia juridică și de disciplină și comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și activități sportive, întrunite în ședință în data de 15.07.2022,

ținând cont de prevederile:

-art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.25, alin.(1), art.56 alin.(6) și (7) și pct.B.12⁵ din Anexa nr. la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-art.28 alin.(1) și art.30 alin.(2) din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

-art.5 alin.(1), art.6, art.12, art.38-41 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010,

în temeiul art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1.- Se însușește raportul informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al inspectorului din cadrul compartimentului urbanism cu privire la documentația "PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ DE AGREMENT-CONSTRUIRE P+M, CABANE P, ANEXE P, ÎMPREJMUIRE TEREN, COM.PUI, SAT PONOR,F.N., JUD. HUNEDOARA", situat în extravilanul satului Ponor, comuna Pui, județul Hunedoara și a Regulamentului local de urbanism aferent, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. — Se aprobă documentația "PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ DE AGREMENT-CONSTRUIRE P+M, CABANE P, ANEXE P, ÎMPREJMUIRE TEREN, COM.PUI, SAT PONOR,F.N., JUD. HUNEDOARA", situat în extravilanul satului Ponor, comuna Pui, județul Hunedoara

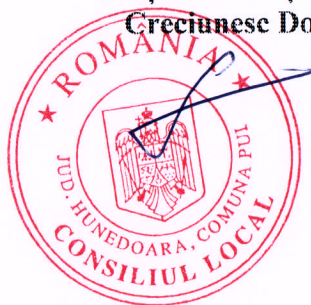
și a Regulamentului local de urbanism aferent, prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Stabilește durata de valabilitate a planului urbanistic zonal până la data de 12.02.2023, dată la care expiră certificatul de urbanism nr.4/2.02.2021, emis de Primarul Comunei Pui.

Art.3. – Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.- Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Pui, Prefectului Județului Hunedoara, domnului Munteanu Robert-Călin-beneficiarul investiției și compartimentului urbanism.

**Președinte de ședință,
Crețunesc Doinel**



Contrasemnează,
Secretar general,
Camelia-Simona Becuș

Pui, 20.07.2022

Vot deschis; Număr consilieri în funcție:13; Număr consilieri prezenți:13;Voturi pentru:13 ; Voturi împotrivă:0; Abțineri:0.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PUI
CONSILIUL LOCAL

PUI, str. Republicii, nr.64, Tel. 0254/779101; fax 0254/779009
E-mail:primariapui@yahoo.com

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.31/2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Cu privire la **propunerile Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local aferent pentru proiectul "PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ DE AGREMENT-CONSTRUIRE P+M, CABANE P, ANEXE P, ÎMPREJMUIRE TEREN, COM.PUI, SAT PONOR, F.N., JUD. HUNEDOARA", situat în extravilanul satului Ponor, comuna Pui, județul Hunedoara și a Regulamentului local de urbanism aferent**

Beneficiar: **Munteanu Robert-Călin**, domiciliat în comuna Pui, nr.44, județul Hunedoara;

Proiectant: **S.C. C&M GEPROTIM S.R.L.**

Potrivit art. 5 alin. (1) din Ordinul nr. 2701 din 2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, procesul de informare si consultare a publicului se finalizeaza cu raportul informarii si consultarii publicului.

Raportul informarii si consultarii publicului a fost intocmit conform art.11 al Ordinului nr.2701 din 2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Terenul a fost identificat, se afla în extravilanul satului Ponor, conform CF nr. 66308 Pui, suprafata propusa în studiu a fi introdusa în intravilan este de 2.247 mp.

Au fost parcurse etapele de informare si consultare a publicului conform art.59 si art.60 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 35 din Ordinul 2701/2010, initiatorul PUZ – ului fiind investitor privat, persoana fizica, obligatiile ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare i- au fost transmise prin certificatul de urbanism nr.4 din 2.02.2021 și Avizul de oportunitate nr.24/15.09.2021, emis de Primăria Pui.

În conformitate cu art.37 din Ordinul 2701/2010, Primaria Pui a utilizat metode de informare si consultare a publicului, prin afisare la sediul primariei, a documentatiei tehnice (parte scrisa si desenata), a certificatului de urbanism si avizului de oportunitate, a datelor despre perioada, locul si orarul în care se pot consulta documentele, a modelului de panou, întocmite conform anexei la Ordinul nr.2701 din 2010.

Au fost identificati si notificati proprietarii de teren, vecini cu terenul propus a fi introdus în intravilan, aceștia fiind beneficiarul investiției și Comuna Pui.

Au fost afisate pe parcela respectiva de catre investitor, panouri întocmite conform anexei la Ordinul nr. 2701 din 2010, în faza de intentie a elaborarii PUZ –ului si a propunerilor preliminare.

Rezultatul informarii si consultarii au fost afisate la sediul Primariei Pui, prin procesul verbal nr. 3157/28.09.2020.

Nu au fost exprimate opinii din partea cetatenilor.

Conform art. 12 al Ordinului nr. 2701 din 2010 Raportul informarii si consultarii, însoțit de punctual de vedere al compartimentului urbanism se prezinta consiliului local spre însusire sau respingere.

Punctul de vedere al compartimentului urbanism

Cu privire la propunerile **Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul local aferent pentru proiectul "PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ DE AGREMENT-CONSTRUIRE P+M, CABANE P, ANEXE P, ÎMPREJMUIRE TEREN, COM.PUI, SAT PONOR,F.N., JUD. HUNEDOARA"**, situat în extravilanul satului Ponor, comuna Pui, județul Hunedoara și a Regulamentului local de urbanism aferent

Beneficiar: **Munteanu Robert-Călin**, domiciliat în comuna Pui, nr.44, județul Hunedoara;

Proiectant: **S.C. C&M GEPROTIM S.R.L.**

Pentru a veni în întâmpinarea consultării publicului în vederea construirii, Primăria Comunei Pui, prin aparatul de specialitate, a procedat la identificarea terenului pe care se amplasează investiția.

Amplasamentul este identificat pe terenul din extravilanul satului Ponor, înscris în CF nr.66308 PUI, nr. top.66308, cu acces de la DC65 și Drum de Exploatație Agricolă Ponor.

Întrucât terenul se afla în extravilanul satului Ponor, conform CF nr. 66308 Ponor, a fost necesară întocmirea documentației faza PUZ, respectându-se prevederile art.47, pct.(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

P.U.Z. are caracter de reglementare și răspunde planului de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a zonei.

Terenul în studiu propus a fi introdus în intravilan are suprafața de 2.247 mp.

Investiția presupune construirea de cabane P, anexe P, împrejmuire teren.

Conform art.37 al Ordinului nr.2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicul a fost informat prin următoarele activități:

- au fost puse la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ (piese scrise și desenate), prin afisare la sediul Primăriei Pui;

- au fost afisate la sediul primăriei modelul de panouri întocmite conform anexei la Ordinul nr. 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și au fost amplasate panouri pe terenul care face obiectul P.U.Z.-ului.

A fost întocmit **procesul verbal de afisare nr.2643/24.08.2021.**

Au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului conform art.59 și art.60 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Nu au fost exprimate opinii din partea cetățenilor, drept pentru care s-a întocmit **procesul verbal asupra informării și consultării publicului, nr. 3201/2021.**

Documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută în Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, eliberându-se din partea Consiliului Județean Hunedoara **Avizul nr.21/30.05.2021**, iar potrivit prevederilor Ordinului nr.2701/2010, privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul informării și consultării publicului.

În conformitate cu prevederile art. 11 și art. 12 din Ordinul 2701/2010, se propune consiliului local însușirea raportului informării și consultării publicului, cu privire la **"PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ DE AGREMENT-CONSTRUIRE P+M, CABANE P, ANEXE P, ÎMPREJMUIRE TEREN, COM.PUI, SAT PONOR,F.N., JUD. HUNEDOARA"**, situat în extravilanul satului Ponor, comuna Pui, județul Hunedoara și a Regulamentului local de urbanism aferent.



Contrasemnează,
Secretar general,
Camelia-Simona Becuș

Pui, 12.07.2022

Vot deschis; Număr consilieri în funcție:13; Număr consilieri prezenți:13;Voturi pentru:13 ; Voturi împotriva:0; Abțineri:0

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA PUI
CONSILIUL LOCAL

PUI, str. Republicii, nr.64, Tel. 0254/779101; fax 0254/779009
E-mail:primariapui@yahoo.com

Anexa nr.2 la Hotărârea nr.31/2022

Anexa conține:

- parte scrisă: 43 file;
- parte desenată: 6 planșe.

Președinte de ședință,
Creciunesc Doinel



Contrasemnează,
Secretar general,
Camelia-Simona Becuș

Pui, 12.07.2022

Vot deschis; Număr consilieri în funcție:13; Număr consilieri prezenți:13;Voturi pentru:13 ; Voturi împotrivă:0; Abțineri:0.