

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**COMUNA PUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Pui, str. Republicii nr.64, tel. 0254/779101; fax 0254/779009**  
**E-mail: primariapui@yahoo.com**

**HÖTÄRÄREA NR.19/2024**

**privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în CF nr. 64769 Pui, cu nr. cadastral 64769, categoria de folosință "fânețe", teren extravilan aflat în rezerva comisiei comunale de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor**

Consiliul Local al Comunei Pui, Județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de 30.04.2024;

analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 53/19/18.04.2024, inițiat de primarul comunei și referatul de aprobare nr.52/19/18.04.2024, cu privire la cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în CF nr. 64769 Pui, cu nr. cadastral 64769, categoria de folosință "fânețe", teren extravilan aflat în rezerva comisiei comunale de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, având suprafața măsurată de 162.277 metri pătrați,

urmare a documentației cadastrale întocmită de PFA Matieș Ioan, înregistrată la Primăria Pui sub nr.720/22.02.2024, prin care se propune dezmembrarea imobilului-teren înscris în CF nr. 64769 Pui, cu nr. cadastral 64769, teren aflat în rezerva comisiei comunale de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în următoarele imobile:

- 1)66963, situat în Jud. Hunedoara, UAT Pui având suprafața măsurată de 158.463 metri pătrați;
- 2)66964, situat în Jud. Hunedoara, UAT Pui, având suprafața măsurată de 818 metri pătrați;
- 3)66965, situat în Jud. Hunedoara, UAT Pui având suprafața măsurată de 2.996 metri pătrați.

având în vedere raportul compartimentului de resort nr.54/19/19.04.2024 din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

în baza avizului comisiei economice, buget-finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială, protecția mediului administrarea serviciilor publice furnizate nr.55/19/24.04.2024 a consiliului local, întrunită în ședință în data de 24.04.2023,

ținând cont de prevederile:

-art.12 alin.(1) lit.a) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996(r2), cu modificările și completările ulterioare;

- art.127 din Regulamentul de avizare, recepție, și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Prdinul nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă(r2), cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1)lit.a), art.197, art.287 lit.b) și art.243 alin(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăște:**

Art.1 - Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren înscris în CF nr. 64769 Pui, cu nr. cadastral 64769, categoria de folosință "fânețe", teren extravilan aflat în rezerva comisiei comunale de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, având suprafața măsurată de 162.277 metri pătrați, teren aflat în rezerva comisiei comunale de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în următoarele imobile:

1)66963, situat în Jud. Hunedoara, UAT Pui, având suprafața măsurată de 158.463 metri pătrați, categoria de folosință "fânețe", teren extravilan aflat în rezerva comisiei comunale de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;

2)66964, situat în Jud. Hunedoara, UAT Pui având suprafața măsurată de 818 metri pătrați categoria de folosință "fânețe", teren extravilan aflat în rezerva comisiei comunale de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;

3)66965, situat în Jud. Hunedoara, UAT Pui având suprafața măsurată de 2.996 metri pătrați categoria de folosință "fânețe", teren extravilan aflat în rezerva comisiei comunale de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Art.2. – Se mandatează domnul Stoica Victor-Tiberiu să semneze actul autentic de dezlipire.

Art.3. – Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Comunei Pui, compartimentului agricol și O.C.P.I. Hunedoara-Biroul de Carte Funciară Hațeg.

**Președinte de ședință,  
Centă Antonela-Florina**



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Camelia-Simona Becuș

Pui, 30.04.2024

Vot deschis; Număr consilieri în funcție:13; Număr consilieri prezenți:13;Voturi pentru:13 ; Voturi împotriva:0; Abțineri:0

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA PUI  
CONSILIUL LOCAL

Pui, str. Republicii, nr.64, Tel. 0254/779101; fax 0254/779009  
E-mail:primariapui@yahoo.com

Anexa la Hotărârea nr.19/2024

Anexa conține un număr de \_\_\_\_ file.

Președinte de ședință,  
Ceuță Antonela-Florina



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Camelia-Simona Becuș

Pui, 30.04.2024

Vot deschis; Număr consilieri în funcție:13; Număr consilieri prezenți:13;Voturi pentru:13 ; Voturi împotriva:0; Abțineri:0



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg**  
 Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon:  
 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22

Nr.cerere	1483
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PUI  
 Domiciliul Loc. Pui, Str Republicii, Nr. 64, Jud. Hunedoara

Judetul Hun:	
Comuna P:	
Nr. Intraire/lesue	720
data	02 22

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 1483 din data 22-01-2024, va informăm:

Imobilul situat in Jud. Hunedoara, UAT Pui avand numarul cadastral 64769 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 66963 situat in Jud. Hunedoara, UAT Pui avand suprafata măsurată 158463 mp;
- 2) 66964 situat in Jud. Hunedoara, UAT Pui avand suprafata măsurată 818 mp;
- 3) 66965 situat in Jud. Hunedoara, UAT Pui avand suprafata măsurată 2996 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 01-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**LAURA MURESAN**

Laura Muresan  
Digitally signed by Laura Muresan  
 Date: 2024.02.01 12:22:12 +0200

*f. funciar*

*[Signature]*

*Secretar*

*HCL St. redicta  
 din 29.02.2024*

*[Signature]*



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg**

Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22

Nr.cerere	1483
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 64769 / UAT Pui**

TEREN Extravilan

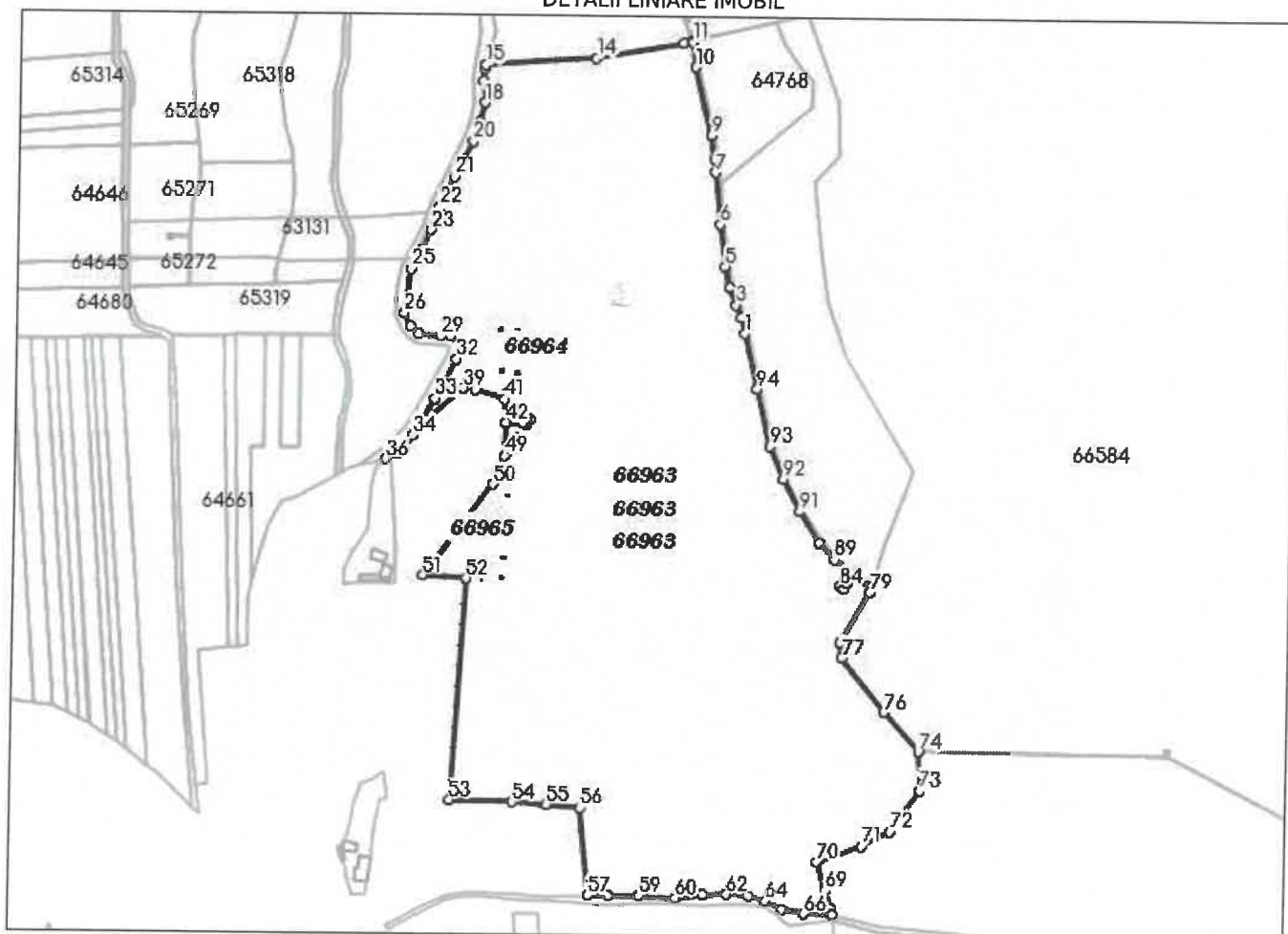
Adresa: Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Pui

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64769	162277	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	162.277	89	1161, 1163, 1164, 1153	
	<b>TOTAL:</b>		<b>162.277</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	348.160,737 445.384,694	2	348.157,769 445.396,981	12.64	2	348.157,769 445.396,981	3	348.153,954 445.406,514	10.268	3	348.153,954 445.406,514	4	348.148,442 445.419,86	14.439
4	348.148,442 445.419,86	5	348.145,05 445.436,172	16.661	5	348.145,05 445.436,172	6	348.140,598 445.468,584	32.716	6	348.140,598 445.468,584	7	348.136,572 445.508,927	40.544
7	348.136,572 445.508,927	8	348.135,3 445.518,884	10.038	8	348.135,3 445.518,884	9	348.132,535 445.537,392	18.714	9	348.132,535 445.537,392	10	348.119,816 445.589,929	54.055
10	348.119,816 445.589,929	11	348.117,272 445.609,207	19.445	11	348.117,272 445.609,207	12	348.116,854 445.610,272	1.144	12	348.116,854 445.610,272	13	348.109,896 445.608,694	7.135
13	348.109,896 445.608,694	14	348.043,164 445.596,272	67.878	14	348.043,164 445.596,272	15	347.958,231 445.590,237	85.148	15	347.958,231 445.590,237	16	347.957,6 445.587,099	3.201
16	347.957,6 445.587,099	17	347.956,769 445.578,255	8.882	17	347.956,769 445.578,255	18	347.958,029 445.560,946	17.355	18	347.958,029 445.560,946	19	347.954,494 445.546,063	15.297
19	347.954,494 445.546,063	20	347.949,673 445.531,188	15.636	20	347.949,673 445.531,188	21	347.935,86 445.503,499	30.943	21	347.935,86 445.503,499	22	347.924,812 445.480,421	25.586
22	347.924,812 445.480,421	23	347.918,61 445.462,511	18.954	23	347.918,61 445.462,511	24	347.911,46 445.447,744	16.407	24	347.911,46 445.447,744	25	347.903,881 445.432,337	17.17
25	347.903,881 445.432,337	26	347.899,065 445.398,382	34.295	26	347.899,065 445.398,382	27	347.903,613 445.388,279	11.079	27	347.903,613 445.388,279	28	347.910,435 445.382,218	9.126
28	347.910,435 445.382,218	29	347.926,857 445.380,702	16.492	29	347.926,857 445.380,702	30	347.934,689 445.381,208	7.848	30	347.934,689 445.381,208	31	347.941,8 445.373,833	10.245
31	347.941,8 445.373,833	32	347.939,488 445.363,016	11.061	32	347.939,488 445.363,016	33	347.923,301 445.332,667	34.396	33	347.923,301 445.332,667	34	347.906,603 445.304,33	32.89
34	347.906,603 445.304,33	35	347.891,191 445.289,429	21.437	35	347.891,191 445.289,429	36	347.886,712 445.285,822	5.752	36	347.886,712 445.285,822	37	347.896,9 445.289,372	10.789
37	347.896,9 445.289,372	38	347.917,299 445.316,265	33.754	38	347.917,299 445.316,265	39	347.945,397 445.340,742	37.264	39	347.945,397 445.340,742	40	347.954,626 445.339,603	9.299
40	347.954,626 445.339,603	41	347.977,265 445.332,355	23.771	41	347.977,265 445.332,355	42	347.978,265 445.314,374	18.008	42	347.978,265 445.314,374	43	347.991,354 445.314,511	13.089
43	347.991,354 445.314,511	44	347.993,283 445.318,53	4.458	44	347.993,283 445.318,53	45	347.996,381 445.317,012	3.45	45	347.996,381 445.317,012	46	347.994,427 445.313,008	4.455
46	347.994,427 445.313,008	47	347.991,353 445.314,509	3.421	47	347.991,353 445.314,509	48	347.978,265 445.314,372	13.088	48	347.978,265 445.314,372	49	347.977,864 445.288,94	25.436
49	347.977,864 445.288,94	50	347.969,314 445.266,906	23.635	50	347.969,314 445.266,906	51	347.916,242 445.195,451	89.008	51	347.916,242 445.195,451	52	347.949,094 445.193,455	32.913
52	347.949,094 445.193,455	53	347.939,473 445.021,66	172.064	53	347.939,473 445.021,66	54	347.987,818 445.020,654	48.355	54	347.987,818 445.020,654	55	348.013,735 445.018,929	25.974
55	348.013,735 445.018,929	56	348.039,931 445.016,753	26.286	56	348.039,931 445.016,753	57	348.047,228 444.948,895	68.25	57	348.047,228 444.948,895	58	348.063,18 444.949,372	15.959
58	348.063,18 444.949,372	59	348.086,172 444.949,017	22.995	59	348.086,172 444.949,017	60	348.114,628 444.947,799	28.482	60	348.114,628 444.947,799	61	348.135,249 444.950,73	20.828
61	348.135,249 444.950,73	62	348.153,917 444.951,035	18.67	62	348.153,917 444.951,035	63	348.171,076 444.949,701	17.211	63	348.171,076 444.949,701	64	348.184,122 444.946,054	13.546
64	348.184,122 444.946,054	65	348.197,073 444.939,821	14.373	65	348.197,073 444.939,821	66	348.214,124 444.936,476	17.376	66	348.214,124 444.936,476	67	348.235,314 444.936,349	21.191
67	348.235,314 444.936,349	68	348.234,81 444.940,132	3.817	68	348.234,81 444.940,132	69	348.229,68 444.954,807	15.546	69	348.229,68 444.954,807	70	348.223,217 444.976,574	22.706
70	348.223,217 444.976,574	71	348.257,55 444.989,311	36.619	71	348.257,55 444.989,311	72	348.278,965 445.000,653	24.233	72	348.278,965 445.000,653	73	348.301,104 445.032,547	38.825
73	348.301,104 445.032,547	74	348.300,45 445.062,713	30.173	74	348.300,45 445.062,713	75	348.300,45 445.062,715	0.002	75	348.300,45 445.062,715	76	348.273,24 445.093,098	40.786
76	348.273,24 445.093,098	77	348.240,185 445.134,947	53.329	77	348.240,185 445.134,947	78	348.238,281 445.146,141	11.355	78	348.238,281 445.146,141	79	348.260,445 445.185,254	44.956